

DIRITTO CIVILE

Non è un carattere della norma giuridica:

- a) la generalità.
- b) la veridicità.**
- c) l'astrattezza.

Come si definiscono le norme che regolano un rapporto giuridico ma lasciano i destinatari liberi di disciplinarlo diversamente?

- a) norme cogenti.
- b) norme dispositive.**
- c) norme suppletive.

Come si definiscono le norme che, per soddisfare particolari esigenze, si applicano solo in alcune materie (es. caccia e pesca) o in alcune circostanze (es. tempo di guerra) o per alcune categorie di soggetti (es. imprenditori commerciali)?

- a) speciali.**
- b) eccezionali.
- c) dispositive.

Il ricorso all'analogia è ammissibile:

- a) per le leggi penali.
- b) per le leggi speciali.**
- c) per le leggi eccezionali.

Può il giudice decidere una controversia in base ad una norma consuetudinaria?

- a) no, perché la consuetudine non è ammessa come fonte del diritto.
- b) sì, ma solo se la consuetudine è espressamente richiamata dalla legge.**
- c) sì, qualora la consuetudine sia richiamata dalla legge o la materia controversa non sia disciplinata da previsioni legislative.

Sono ammissibili deroghe al principio di irretroattività della legge?

- a) no, la legge non può disporre che per l'avvenire.
- b) sì, e la deroga può essere contenuta, salvo che per particolari materie, in una legge costituzionale o in una legge ordinaria.**
- c) sì, ma solo per le leggi interpretative.

La norma imperfetta è:

- a) una norma per la cui attuazione è necessaria la emanazione di un regolamento esecutivo.
- b) una norma giuridica per la cui inosservanza non è prevista alcuna sanzione.**
- c) una norma emanata dal potere esecutivo senza delega del parlamento.

Che cosa si intende per interpretazione autentica di una norma di legge?

- a) l'interpretazione della norma data dalla Corte di Cassazione.
- b) l'interpretazione della norma effettuata dallo stesso legislatore.**
- c) l'interpretazione data alla norma da qualsiasi giudice.

Cosa si intende per capacità giuridica?

- a) l'idoneità del soggetto ad esercitare da solo, con il proprio volere, diritti soggettivi e ad assumere obblighi.
- b) l'attitudine della persona ad essere titolare di rapporti.**
- c) la posizione giuridica fondamentale che la persona assume nell'ambito della comunità statale.

La capacità giuridica si acquista:

- a) al momento del concepimento.
- b) al momento della nascita.**
- c) al raggiungimento della maggiore età.

La capacità in materia di lavoro si acquista:

- a) con l'acquisto della capacità giuridica.
- b) al compimento del dodicesimo anno di età, salva diversa disposizione di legge.
- c) al momento in cui si conclude il periodo di istruzione obbligatoria e comunque ad un'età non inferiore ai quindici anni.**

Qual è la differenza tra tutela e curatela?

- a) la tutela è una forma di rappresentanza legale mentre la curatela configura il diverso istituto dell'assistenza.**
- b) la tutela è la rappresentanza legale degli interdetti per infermità di mente, mentre la curatela è la rappresentanza legale degli inabilitati.
- c) la tutela configura un'ipotesi di rappresentanza legale, mentre la curatela un'ipotesi di rappresentanza volontaria.

La residenza è:

- a) il luogo in cui la persona attualmente si trova.
- b) il luogo in cui la persona dimora abitualmente.**
- c) il luogo dove la persona stabilisce la sede principale dei propri affari ed interessi.

Che cosa si intende per domicilio speciale?

- a) il domicilio stabilito direttamente dalla legge, ad esempio per il minore che è domiciliato nel luogo di residenza della famiglia o del tutore.
- b) il luogo dove la persona si trova, anche solo in via transitoria.
- c) il domicilio eletto per determinati affari e produttivo di speciali effetti.**

In che modo le associazioni acquistano la personalità giuridica?

- a) con la stipula dell'atto costitutivo.
- b) con il riconoscimento del Presidente della Repubblica o del prefetto.
- c) con l'iscrizione nel registro delle persone giuridiche istituito presso le regioni, per le persone giuridiche private operanti nelle materie attribuite alla competenza delle regioni stesse, o con l'iscrizione nel registro delle persone giuridiche istituito presso le prefetture negli altri casi.**

Le associazioni che intendono chiedere il riconoscimento e le fondazioni devono costituirsi:

- a) con scrittura privata.
- b) con atto pubblico.**
- c) con un procedimento di omologazione del tribunale.

Si può essere nominati eredi in un testamento:

- a) anche prima della nascita.**
- b) solo se si è maggiorenni.
- c) fin dalla nascita.

L'atto di fondazione può essere revocato dal fondatore:

- a) fino a quando non sia intervenuto il riconoscimento.**
- b) fino a quando non sia stato formato l'atto pubblico.
- c) sempre e in ogni caso.

Al termine della vacatio legis il nostro ordinamento giuridico fa sorgere?

- a) una presunzione relativa di conoscenza.
- b) la possibilità di conoscere una legge.
- c) **una presunzione assoluta di conoscenza.**

Chi è legittimato a domandare al tribunale la dichiarazione di assenza dello scomparso?

- a) **i presenti successori legittimi e chiunque creda di avere sui beni dello scomparso diritti dipendenti dalla morte di lui.**
- b) solo i parenti in linea retta.
- c) solo i presenti legittimari.

Se durante il possesso temporaneo dei beni è provata la morte dell'assente, a vantaggio di chi si apre la successione?

- a) **di coloro che al momento della morte erano suoi eredi o legatari.**
- b) di coloro che al momento della dichiarazione di assenza erano suoi eredi o legatari.
- c) di coloro che al momento della scomparsa erano suoi eredi o legatari.

Può essere dichiarata la morte presunta, anche se sia mancata la dichiarazione di assenza?

- a) sì, sempre.
- b) **sì, ma solo se della persona sia stata dichiarata la scomparsa.**
- c) no, in nessun caso.

Determina l'azzeramento dei termini di prescrizione:

- a) **l'interruzione.**
- b) la sospensione.
- c) l'estinzione.

Come si chiamano i diritti soggettivi che si possono far valere verso tutti?

- a) **diritti assoluti.**
- b) diritti relativi.
- c) diritti totalitari.

Quali diritti si estinguono con la fine della persona che ne è titolare?

- a) **il diritto di uso, quello di abitazione, il diritto agli alimenti, rendite vitalizie.**
- b) i diritti reali.
- c) i diritti di credito.

A chi spettano i diritti soggettivi privati?

- a) a tutti coloro che sono cittadini di uno Stato.
- b) **a tutti coloro che sono nati vivi o nati.**
- c) a tutti coloro che, pur essendo stranieri, si trovano nello Stato al momento.

Quando vi è patrimonio dal punto di vista giuridico?

- a) quando l'ammontare dell'attivo eguaglia l'ammontare del passivo.
- b) quando l'ammontare del passivo supera l'ammontare dell'attivo.
- c) **quando lo stesso patrimonio sia costituito anche solo da debiti.**

Le pertinenze possono formare oggetto di separati atti e rapporti giuridici?

- a) seguono la sorte del bene principale in ogni caso.
- b) **seguono la sorte del bene principale, se non è diversamente disposto.**
- c) non seguono mai la sorte del bene principale.

E' il presupposto della nascita di un interesse legittimo?

- a) l'esistenza di un interesse individuale.
- b) l'esistenza di un interesse pubblico.
- c) la coincidenza tra interesse individuale e pubblico.**

Integra di norma l'atto costitutivo delle organizzazioni collettive:

- a) il regolamento.
- b) lo statuto.**
- c) il codice.

Quali, tra i seguenti beni, appartenenti al demanio, sono riconducibili al c.d. "demanio accidentale"?

- a) opere di difesa del territorio.
- b) acquedotti.**
- c) porti.

Qual è una differenza fra diritti reali e diritti di obbligazione?

- a) nessuna perché si identificano.
- b) i diritti reali sono diritti relativi, mentre i diritti di obbligazione sono diritti assoluti.
- c) i diritti reali sono esperibili verso tutti, mentre i diritti di obbligazione sono esperibili verso determinate persone.**

L'energia elettrica è un bene:

- a) mobile.**
- b) immobile.
- c) incorporale.

Che cosa s'intende per proprietà?

- a) il diritto di godere e di disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dalla legge.**
- b) il potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio del possesso.
- c) la situazione di fatto che consiste nella immediata disponibilità di un bene.

La proprietà è un diritto esclusivo perché:

- a) deve essere rispettata da tutti.
- b) il suo esercizio spetta solo al titolare.**
- c) esclude ogni diritto di altro tipo.

Le spiagge appartengono:

- a) allo Stato.**
- b) allo Stato e ai privati.
- c) allo Stato, che le può vendere ai privati.

I limiti al diritto di proprietà sono:

- a) generici e specifici.
- b) originari e derivati.
- c) privati e pubblici.**

L'espropriazione può avvenire perché:

- a) attraverso di essa si possono soddisfare gli interessi privati dei vicini.
- b) il bene serve allo Stato o ad altro ente per ragioni di pubblico interesse.**
- c) con il suo acquisto aumenta il patrimonio dello Stato o di altro ente pubblico.

Che cosa significa il divieto di atti emulativi?

- a) indica che il proprietario non deve eludere i limiti legali.
- b) impone al proprietario privato di non imitare il comportamento del proprietario pubblico.
- c) **stabilisce che il proprietario non deve usare i suoi beni per arrecare danno ad altri.**

Che cosa sono le luci?

- a) **aperture sul fondo del vicino che servono a dare passaggio alla luce e all'aria.**
- b) aperture che permettono di affacciarsi sul fondo del vicino.
- c) aperture che permettono di guardare sul fondo del vicino obliquamente o lateralmente.

Quale distanza è prescritta nel nostro codice civile per i pozzi, cisterne e fosse?

- a) **quella di almeno due metri tra il confine e il punto più vicino del perimetro interno del pozzo, della cisterna e della fossa.**
- b) quella di almeno cinque metri tra il confine e il punto più vicino del perimetro interno del pozzo, della cisterna e della fossa.
- c) quella di almeno otto metri tra il confine e il punto più vicino del perimetro interno del pozzo, della cisterna e della fossa.

Quale distanza devono osservare i tubi d'acqua, del gas e le loro diramazioni secondo il nostro codice civile?

- a) quella di tre metri dal confine.
- b) quella di due metri dal confine.
- c) **quella di un metro dal confine.**

Per gli alberi di alto fusto, intendendosi per tali quelli il cui fusto sorge ad altezza notevole, quale distanza è prevista dal nostro codice civile?

- a) una distanza di due metri dal confine.
- b) **una distanza di tre metri dal confine.**
- c) una distanza di cinque metri dal confine.

Per gli alberi di non alto fusto, reputandosi per tali quelli il cui fusto sorge ad un'altezza non superiore a tre metri diffondendosi a rami, quale distanza è stabilita dal nostro codice civile?

- a) una distanza di un metro dal confine.
- b) **una distanza di un metro e mezzo dal confine.**
- c) una distanza di due metri dal confine.

Il proprietario che costruisce un edificio dove deve far cadere le acque piovane?

- a) il proprietario dell'edificio può costruire i tetti in maniera che le acque piovane scolino nel fondo del vicino.
- b) **il proprietario dell'edificio può costruire i tetti in maniera che le acque piovane scolino nel suo terreno.**
- c) il proprietario dell'edificio può costruire i tetti in maniera che le acque piovane scolino liberamente.

Come sono classificati nel nostro ordinamento i modi di acquisto della proprietà?

- a) espressi e taciti.
- b) semplici e composti.
- c) **originari e derivati.**

Che cos'è l'invenzione?

- a) **il ritrovamento di una cosa o la scoperta di un tesoro che ne fa acquistare la proprietà a chi la rinviene o a chi lo scopre.**
- b) la trasformazione della materia appartenente ad altri formando, attraverso il lavoro, una nuova specie.
- c) creare con l'ingegno una cosa nuova utilizzando materiali della più diversa natura.

Che cos'è l'occupazione?

- a) un modo di acquisto della proprietà a titolo derivativo.
- b) l'istituto che fa acquistare la proprietà delle cose mobili smarrite a chi le ritrovi.
- c) l'istituto che fa acquistare la proprietà di un bene in precedenza non appartenente ad altri.**

Quale tra i seguenti modi di acquisto della proprietà rientra tra quelli a titolo originario?

- a) il contratto.
- b) la successione per causa di morte.
- c) la specificazione.**

Quale tra i seguenti modi di acquisto della proprietà non rientra tra quelli a titolo derivativo?

- a) la successione per causa di morte.
- b) il contratto.
- c) l'occupazione.**

L'interpretazione giudiziale è vincolante per:

- a) l'organo che ha emesso l'atto.
- b) tutti i cittadini.
- c) le parti di un processo.**

Quante azioni sono poste a difesa della proprietà?

- a) due: rivendicazione e negatoria.
- b) tre: rivendicazione, negatoria e regolamento di confini.
- c) quattro: rivendicazione, negatoria, regolamento di confini, apposizione di termini.**

Che cos'è l'azione di rivendicazione?

- a) quella con cui il proprietario agisce nei confronti del soggetto che possiede o detiene la cosa e tende al recupero della stessa cosa.**
- b) quella esercitata dal proprietario contro chi afferma un diritto sulla cosa e tende ad ottenere la libertà del bene.
- c) quella con cui il proprietario tende ad accertare il reale limite della sua proprietà.

Che cos'è l'azione negatoria?

- a) quella con cui il proprietario nega l'esistenza della detenzione sul bene da parte di un soggetto.
- b) quella con cui il proprietario nega l'esistenza di una situazione di fatto (del possesso) sul bene da parte di un soggetto.
- c) quella esercitata dal proprietario contro colui che afferma un diritto sulla cosa e tende ad ottenere la dichiarazione di libertà del bene.**

Che cos'è l'azione di apposizione dei termini?

- a) quella esercitata dal proprietario del fondo contro colui che afferma di avere la disponibilità della cosa.
- b) quella esercitata dal proprietario del fondo per accertare quale sia il reale limite del bene di sua proprietà.**
- c) quella esercitata dal proprietario del fondo contro colui che afferma di avere una pretesa sulla cosa.

Da chi sono esperibili le azioni poste a difesa della proprietà?

- a) solo dal possessore del bene.
- b) solo dal proprietario del bene.**
- c) solo dal detentore del bene.

Quando si verifica la comunione?

- a) **quando la proprietà o altro diritto reale spetta a più persone.**
- b) quando la proprietà o altro diritto reale spetta solo ai soggetti che hanno la disponibilità del sottosuolo.
- c) quando ciascun partecipante alla comunione è titolare della proprietà dell'intero bene.

Quanti tipi di comunione esistono nel nostro ordinamento?

- a) solo quella volontaria, cioè derivante da un accordo delle parti.
- b) volontaria, cioè dovuta ad accordo delle parti, e forzata, imposta dalla legge.
- c) **volontaria, cioè dovuta ad accordo delle parti; forzata, cioè imposta dalla legge; incidentale, cioè quando non dipende dalla volontà delle parti.**

Come può cessare la comunione nel nostro ordinamento?

- a) in seguito a scioglimento che può essere indipendente dalle volontà delle parti.
- b) **in seguito a scioglimento che può essere volontario o per decisione del giudice.**
- c) in seguito ad un provvedimento dell'autorità amministrativa.

Può il proprietario di un fondo opporsi alle attività di terzi che si svolgono nel sottosuolo o nello spazio sovrastante il suolo stesso?

- a) no, in nessun caso.
- b) sì, ma solo a quelle che si svolgono ad una profondità o ad un'altezza tale che egli non abbia interesse ad escluderle.
- c) **solo a quelle nel sottosuolo che siano dannose per il fondo o per le persone e mai a quelle nello spazio sovrastante.**

Il proprietario di un fondo può impedire le esalazioni provenienti da un'industria sita sul fondo attiguo?

- a) sempre, perché il codice civile pone un generale divieto di immissioni.
- b) solo se si tratta di un'industria che esercita un'attività non autorizzata dalla Pubblica Amministrazione.
- c) **solo quelle eccedenti la normale tollerabilità.**

Quale fra i seguenti modi d'acquisto della proprietà non è a titolo originario?

- a) l'usucapione.
- b) **il contratto.**
- c) l'occupazione.

Quale delle seguenti azioni non è esperibile a difesa della proprietà?

- a) l'azione negatoria.
- b) **l'azione confessoria.**
- c) l'azione di regolamento di confini.

A quale diritto reale si riferiscono i diritti di affrancazione e devoluzione?

- a) usufrutto.
- b) superficie.
- c) **enfiteusi.**

Quale di queste caratteristiche si riferisce al diritto reale di enfiteusi?

- a) l'obbligo di rispettare la destinazione economica della cosa.
- b) la durata necessariamente temporanea.
- c) **l'obbligo di migliorare i fondi.**

Che cosa si intende per nuda proprietà?

- a) **il potere che spetta al proprietario in caso di usufrutto.**
- b) il potere di godimento che spetta all'usufruttuario.

c) il potere di godimento che spetta all'enfiteuta.

Può l'usufrutto eccedere la vita dell'usufruttuario?

- a) solo se le parti lo hanno espressamente stabilito.
- b) solo nei casi tassativamente previsti dalla legge.
- c) **in nessun caso.**

L'usufrutto avente ad oggetto un bene deteriorabile è:

- a) **una fattispecie che rientra nel quadro dell'usufrutto.**
- b) una figura particolare che prende il nome di quasi usufrutto.
- c) un diritto di natura diversa dall'usufrutto.

È ammissibile una servitù tra due fondi appartenenti allo stesso proprietario?

- a) soltanto se i due fondi sono vicini.
- b) **no, in ogni caso.**
- c) soltanto se la servitù consiste nella maggiore comodità o amenità del fondo.

Le servitù coattive in che modo si costituiscono?

- a) **con contratto o con sentenza costitutiva.**
- b) automaticamente per legge.
- c) con decreto ministeriale.

Le servitù si possono costituire per usucapione?

- a) **soltanto le servitù apparenti.**
- b) soltanto le servitù non apparenti.
- c) no, in nessun caso.

Cos'è la destinazione del padre di famiglia?

- a) un modo di costituzione delle servitù coattive.
- b) **un modo di costituzione delle servitù apparenti.**
- c) un modo di costituzione delle servitù non apparenti.

Che cos'è il possesso?

- a) un puro potere di fatto sulla cosa non accompagnato dalla propria intenzione.
- b) **un potere su una cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o di un altro diritto reale.**
- c) un diritto reale di godimento.

Quale fra i seguenti è un elemento del possesso?

- a) l'acquisto non avvenuto in modo violento o clandestino.
- b) la continuità.
- c) **la volontà del soggetto di esercitare sul bene i poteri del proprietario o del titolare di altro diritto reale.**

Qual è l'elemento che differenzia detenzione e possesso?

- a) il possesso deve essere provato, mentre la detenzione si presume.
- b) nel possesso, a differenza della detenzione, non v'è relazione col bene.
- c) **nel possesso, a differenza della detenzione, v'è l'intenzione di tenere la cosa come proprietario o come titolare di altro diritto reale.**

Quale di questi vantaggi è attribuito al possessore per il semplice fatto di possedere la cosa?

- a) nessun vantaggio immediato.
- b) la posizione di attore nell'azione di rivendica.
- c) la possibilità di acquistare il bene per usucapione.**

Con quale di queste azioni si tutela il possesso?

- a) azione di rivendica.
- b) azione di reintegrazione o spoglio.**
- c) azione di regolamento di confini.

Che cos'è la denuncia di nuova opera?

- a) la denuncia che si deve fare alla Pubblica Amministrazione prima della costruzione di un'opera.
- b) l'azione diretta ad ottenere il rispetto delle distanze tra edifici.
- c) la denuncia all'Autorità Giudiziaria di una nuova opera intrapresa da altri che il denunziante teme possa cagionare danni alla propria cosa.**

Che cos'è l'usucapione?

- a) un effetto del possesso.**
- b) una qualificazione del possesso.
- c) un istituto in cui il tempo e l'inerzia del titolare di un diritto determinano l'estinzione del diritto stesso.

Qual è il contenuto dell'obbligazione?

- a) una sanzione.
- b) una prestazione.**
- c) la soddisfazione di un interesse patrimoniale del creditore.

Quale tra le seguenti ipotesi non può mai costituire fonte di un'obbligazione?

- a) un fatto illecito.
- b) il possesso o la detenzione.**
- c) un arricchimento senza causa.

Può essere fonte di obbligazione un atto unilaterale di volontà?

- a) no, fonte di obbligazione è solo il contratto.
- b) sì, ma solo nei casi previsti dalla legge.**
- c) sì, ma solo di obbligazione aventi ad oggetto una somma di denaro.

Quando si ha l'obbligazione solidale?

- a) quando l'obbligazione ha per contenuto un unico rapporto con due o più oggetti, ma il debitore si libera con la prestazione di uno solo.
- b) quando l'obbligo o il diritto di ciascun debitore o di ciascun creditore è proporzionale alla sua partecipazione al vincolo obbligatorio.
- c) quando ci sono più creditori e ciascuno ha diritto di pretendere la prestazione per l'intero, o quando ci sono più debitori e ciascuno ha l'obbligo di eseguire la prestazione nella totalità.**

Quando sussiste la solidarietà passiva?

- a) quando è espressamente stabilita dalla legge.
- b) ogni qualvolta in un medesimo rapporto ci sono più debitori e dalla legge o dal titolo non risulta diversamente.**
- c) quando è espressamente stabilito dalla legge o, in mancanza, dalla volontà delle parti.

Qual è la conseguenza dell'adempimento di un'obbligazione naturale?

- a) la restituzione di ciò che è stato pagato, su richiesta di chi ha adempiuto.
- b) la irripetibilità di ciò che è stato pagato, purché l'adempimento sia avvenuto a seguito di domanda giudiziale del creditore.
- c) la irripetibilità di ciò che è stato dato a titolo di pagamento, purché esso sia stato eseguito spontaneamente.**

Può essere impugnato il pagamento fatto al creditore incapace di riceverlo?

- a) no, non avendo alcun rilievo per il pagamento, che è dovuto, la capacità di agire del creditore.
- b) sì, perché il pagamento fatto al creditore incapace è sempre invalido e non libera il debitore.
- c) sì, ma il debitore è liberato se prova che ciò che fu pagato è stato rivolto a vantaggio dell'incapace.**

Con quale moneta si estinguono le obbligazioni pecuniarie?

- a) solo con la moneta che all'epoca dell'assunzione del debito pecuniario aveva corso legale nello Stato.
- b) con qualunque moneta.
- c) con moneta avente corso legale nello Stato al tempo del pagamento e per il suo valore nominale.**

Come si definisce l'accordo col quale due soggetti stabiliscono il mutamento del titolo dell'obbligazione?

- a) prestazione in luogo dell'adempimento.
- b) novazione.**
- c) compensazione.

Quando si ha la compensazione legale?

- a) se uno dei debiti reciproci non è liquido, ma di facile e pronta liquidazione.
- b) se vi è coesistenza di debiti omogenei, liquidi ed esigibili.**
- c) se vi è coesistenza di debiti liquidi ed esigibili, anche se non omogenei.

Quale dei seguenti non è un modo di estinzione delle obbligazioni?

- a) novazione.
- b) remissione.
- c) espromissione.**

Affinché si verifichi una successione nel debito tra vivi è indispensabile che:

- a) si tratti di un debito pecuniario.
- b) il creditore consenta alla liberazione del debitore originario.**
- c) il nuovo debitore non sia insolvente.

Che cosa è il contratto nel nostro ordinamento?

- a) la dichiarazione di volontà di due o più persone per costituire, regolare o estinguere un rapporto giuridico.
- b) l'accordo tra due o più parti per costituire, regolare o estinguere un rapporto giuridico di natura patrimoniale.**
- c) l'accordo tra due o più parti diretto a tener conto essenzialmente dei motivi che hanno indotto le stesse parti a concludere l'atto.

Quale categoria concettuale raccoglie tutte le manifestazioni di volontà che producono gli effetti giuridici voluti?

- a) l'obbligazione.
- b) il contratto.
- c) il negozio giuridico.**

Il rapporto giuridico tra due parti avente ad oggetto una prestazione patrimoniale come viene definito o considerato dal nostro codice civile?

- a) rapporto obbligatorio.**
- b) rapporto di provvista.
- c) rapporto di valuta.

La nozione giuridica di contratto a che cosa corrisponde in larga parte?

- a) a quella economica di scambio.**
- b) a quella di promessa unilaterale.
- c) a quella di accordo preliminare.

Che cosa si intende per autonomia contrattuale?

- a) il potere dei privati di concludere i contratti che vogliono, con chi vogliono e alle condizioni che vogliono.**
- b) la capacità degli stessi soggetti di porre in essere contratti non conformi alle norme imperative.
- c) l'idoneità dei privati di compiere fatti e atti di qualsiasi natura.

Con quali contratti i privati possono regolare rapporti patrimoniali senza essere mossi da ragioni di scambio?

- a) la vendita e la permuta.
- b) il mutuo e il contratto d'opera.
- c) la donazione e il contratto associativo.**

Di regola quali elementi sono sempre presenti nel contratto?

- a) solo gli elementi essenziali.
- b) gli elementi essenziali e quelli naturali.**
- c) gli elementi essenziali e quelli accidentali.

Come deve manifestarsi la volontà contrattuale?

- a) deve essere sempre chiaramente espressa.
- b) può essere desunta anche da un comportamento univoco e concludente, per esempio entro dal giornalaio, prendo il quotidiano, lascio sul bancone il danaro corrispondente al prezzo e vado via;**
- c) non deve mai essere in contrasto con atti precedenti.

Qual è il più importante contratto mediante il quale si attua la circolazione della ricchezza?

- a) la donazione.
- b) la permuta.
- c) la vendita.**

Che cosa sono i contratti solenni?

- a) quelli per i quali la legge o la volontà delle parti prescrive una determinata forma.**
- b) quelli che si concludono con il semplice scambio del consenso delle parti.
- c) quelli per il cui perfezionamento è richiesto, oltre al consenso, anche la consegna della cosa.

Che cosa sono i contratti a prestazioni corrispettive o sinallagmatici?

- a) quelli che prevedono obbligazioni a carico di una sola parte.

b) quelli che prevedono obbligazioni a carico di entrambe le parti, per cui la prestazione dell'una è la causa della prestazione dell'altra parte.

c) quelli che si concludono con il semplice scambio di consenso legittimamente manifestato.

Che cosa sono i contratti atipici o innominati?

a) quelli che hanno una particolare disciplina nel nostro ordinamento.

b) quelli che non sono espressamente previsti nel nostro ordinamento.

c) quelli che prevedono obbligazioni a carico di una sola parte.

Che cosa sono i contratti commutativi?

a) quelli che non implicano l'assunzione di un rischio giuridico.

b) quelli che prevedono un rischio giuridico come causa giustificatrice della prestazione.

c) quelli che non hanno una particolare disciplina nel nostro ordinamento.

Che cosa sono i contratti reali?

a) quelli per il cui perfezionamento è richiesto, oltre il consenso, anche la consegna della cosa.

b) quelli che prevedono obbligazioni a carico di entrambe le parti per cui la prestazione dell'una è la causa della prestazione dell'altra parte.

c) quelli che si concludono con il semplice consenso legittimamente manifestato.

Che cosa è la simulazione nel nostro ordinamento?

a) è l'istituto giuridico con cui le parti contraenti non concludono alcun contratto apparente.

b) è l'istituto giuridico con cui le parti contraenti concludono un contratto apparente accordandosi di non volerne gli effetti.

c) l'istituto giuridico con cui le parti non pongono in essere alcun contratto.

Quante dichiarazioni esistono nella simulazione?

a) solamente la dichiarazione dissimulata, (cioè occulta).

b) due: la dichiarazione simulata cioè quella che si vuole appaia all'esterno, e la dichiarazione dissimulata cioè occulta.

c) tre: la dichiarazione simulata, quella dissimulata e quella dei terzi partecipanti alla simulazione.

Quante sono le parti che attuano la simulazione?

a) una: solo quella che esprime la dichiarazione simulata (cioè quella che si vuole appaia all'esterno).

b) due: il simulato alienante cioè colui che trasferisce fittiziamente il bene e il simulato acquirente.

c) tre: quella che esprime la dichiarazione simulata, quella del simulato alienante e quella del simulato acquirente.

Quanti tipi di simulazione esistono nel nostro ordinamento?

a) solo la simulazione assoluta.

b) solo la simulazione relativa.

c) la simulazione assoluta e quella relativa.

Che cosa può riguardare la simulazione?

a) solo la natura del contratto.

b) solo l'oggetto del contratto.

c) la natura, l'oggetto ed i soggetti del contratto.

Con quali norme non può essere in contrasto la simulazione nel nostro ordinamento?

a) con le norme imperative o cogenti.

- b) con le norme suppletive.
- c) con le norme eccezionali.

Quale fra questi è un elemento accidentale del negozio giuridico?

- a) la manifestazione di volontà.
- b) il modo o onere.**
- c) la causa (cioè la ragione economico – sociale del negozio giuridico).

Come deve essere l'oggetto del negozio giuridico?

- a) impossibile, illecito, indeterminato.
- b) visibile, identificabile, qualificabile.
- c) lecito, possibile, determinato o, quanto meno determinabile.**

Che cos'è l'errore – vizio o errore – motivo nel nostro ordinamento?

- a) l'errore che consiste nel dichiarare per distrazione una cosa diversa da quella voluta.
- b) l'errore che consiste in una falsa conoscenza della realtà che induce a volere un negozio.**
- c) l'errore che consiste nel dichiarare una cosa diversa da quella realmente voluta per una inesatta conoscenza di vocaboli.

Come può essere l'errore – vizio o errore – motivo nel nostro ordinamento?

- a) solo un errore che consiste nel dichiarare una cosa diversa da quella voluta per distrazione.
- b) solo un errore che consiste nel dichiarare una cosa diversa da quella realmente voluta per falsa conoscenza di vocaboli.
- c) errore di diritto.**

Quando l'errore – vizio o errore – motivo è causa di annullamento del negozio giuridico?

- a) quando non è essenziale e non è riconoscibile.
- b) quando è essenziale ed è riconoscibile.**
- c) quando è espresso o tacitamente manifestato.

In che cosa consiste il dolo?

- a) in un negozio che, traendo in errore una persona, la induce a volere il negozio giuridico.**
- b) in una falsa conoscenza della realtà che induce a volere un negozio giuridico.
- c) nel dichiarare per distrazione, una cosa diversa da quella voluta.

Che cosa produce il dolo nel nostro ordinamento?

- a) dà diritto soltanto al risarcimento del danno subito.
- b) produce l'annullabilità del negozio giuridico se è determinante.**
- c) produce sempre e soltanto la nullità del negozio giuridico.

Che cos'è la violenza assoluta?

- a) la costrizione di un male notevole sulla persona per effetto della quale la stessa non esprime alcuna volontà.
- b) la costrizione fisica su un soggetto per effetto della quale lo stesso dichiara una volontà che non ha.**
- c) la minaccia di un male ingiusto fatta su un soggetto tale da fare impressione su una persona sensata inducendola a volere un negozio giuridico.

Che cosa comporta la violenza assoluta nel nostro ordinamento?

- a) l'annullabilità del negozio giuridico.
- b) il risarcimento del danno subito del soggetto su cui è stata esercitata la violenza.
- c) la nullità del negozio giuridico.**

In che cosa consiste la riserva mentale nel nostro ordinamento?

- a) consiste nel dichiarare intenzionalmente una cosa diversa da quella voluta con l'accordo dell'altra parte.
b) consiste nel dichiarare intenzionalmente cosa diversa da quella realmente voluta, senza intesa con l'altra parte e senza che questa sia in grado di riconoscere la discordanza tra volontà e dichiarazione.
c) consiste nel dichiarare senza alcuna intenzione, per inesatta conoscenza di vocaboli, cosa diversa da quella voluta.

Che cosa produce la riserva mentale nel nostro ordinamento?

- a) **la validità del negozio giuridico.**
b) l'annullabilità del negozio giuridico.
c) la nullità del negozio giuridico.

Che cos'è il timore reverenziale?

- a) la minaccia di male notevole tale da fare impressione sopra una persona sensata.
b) il particolare rispetto verso persone potenti o autorevoli.
c) la minaccia di un soggetto diretto a fare valere un proprio diritto.

Che cosa comporta il timore reverenziale nel nostro ordinamento?

- a) non è causa di nullità del negozio giuridico.
b) non è causa di rescissione del negozio giuridico.
c) non è causa di annullabilità del negozio.

Quando si ha la nullità del negozio giuridico in uno dei casi che seguono?

- a) quando il negozio manca di uno degli elementi accidentali.
b) quando la manifestazione di volontà è emessa da una persona incapace.
c) quando il negozio manca di uno degli elementi essenziali.

Quale di queste caratteristiche deve avere la nullità?

- a) non è perpetua ed è sanabile.
b) non può essere rilevata d'ufficio dal giudice.
c) opera di diritto ed è assoluta.

Come può essere la nullità nel nostro ordinamento?

- a) totale e parziale.**
b) espressa e tacita. c) presunta e imparziale.

Che cos'è la risoluzione del contratto?

- a) quando sopravviene un evento futuro ed incerto che scioglie il contratto facendo tornare le cose nello stato in cui erano prima.**
b) quando tra la prestazione di una parte e quella dell'altra vi è assoluta identità di valori.
c) quando tra la prestazione di una parte e quella dell'altra esiste una grave sproporzione.

Quante specie di risoluzione del contratto prevede il nostro codice civile?

- a) solo una: la risoluzione per inadempimento.
b) due: la risoluzione per inadempimento e quella per impossibilità sopravvenuta.
c) tre: la risoluzione per inadempimento, quella per impossibilità sopravvenuta, e quella per eccessiva onerosità.

È possibile avere nel nostro ordinamento la conversione del negozio giuridico nullo?

- a) no, in nessun caso.
- b) eccezionalmente nei casi tassativamente indicati dalla legge.
- c) a condizione che il negozio giuridico nullo produca gli effetti di un negozio di tipo diverso, del quale contenga i requisiti di forma e di sostanza qualora, avuto riguardo allo scopo perseguito dalle parti, debba ritenersi che esse lo avrebbero voluto se avessero conosciuto la nullità.**

Che cos'è la convalida del negozio giuridico?

- a) l'istituto mediante il quale la parte nel cui interesse è disposta l'annullabilità può rendere valido il negozio giuridico con un successivo negozio.**
- b) l'istituto attraverso il quale la parte su cui incombe la nullità può rendere valido il negozio giuridico con una successiva dichiarazione di volontà.
- c) l'istituto mediante il quale si verifica l'inettitudine del negozio giuridico a produrre i suoi effetti fino a quando non si ponga in essere un nuovo negozio.

Come può essere la convalida del negozio giuridico?

- a) semplice ed esplicita.
- b) espressa e tacita.**
- c) illecita e impossibile.

Quando può essere convalidato un negozio giuridico concluso da un minore?

- a) quando il minore è assistito da uno dei genitori.
- b) quando il minore è assistito da entrambi i genitori.
- c) quando il minore ha raggiunto la maggiore età.**

Quando è che un negozio giuridico si dice perfetto?

- a) quando nel negozio sussistono tutti gli elementi essenziali.
- b) quando si è compiuto il suo processo di formazione.**
- c) quando gli stessi elementi essenziali non presentano alcun vizio.

Che cosa sono gli usi nel nostro ordinamento?

- a) comportamenti costanti ed uniformi da parte dei consociati accompagnati dal convincimento che gli stessi corrispondono ad un obbligo giuridico.**
- b) norme di azione e di comportamento emanate in forma scritta dagli organi ai quali ne è attribuita la potestà.
- c) norme generali ed astratte emanate dagli organi del potere esecutivo.

Come si distinguono gli usi rispetto alla loro posizione di fronte alla legge?

- a) generali e speciali.
- b) locali e territoriali .
- c) secondo la legge, contrari alla legge, al di fuori della legge.**

Che cos'è l'interpretazione di una norma giuridica?

- a) l'istituto attraverso il quale l'esatto significato della norma non coincide con il pensiero del legislatore.
- b) l'istituto attraverso il quale si ricerca l'esatto significato e la volontà della norma giuridica.**
- c) l'istituto attraverso il quale il significato esatto della norma si desume unicamente dal senso comune o volgare delle parole.

Secondo i soggetti da cui deriva come può essere l'interpretazione?

- a) autentica, giudiziale, dottrinale.**

- b) grammaticale, logica.
- c) solamente soggettiva.

Parti del contratto di acollo sono:

- a) il creditore e il terzo.
- b) il debitore e il terzo.**
- c) il creditore, il debitore e il terzo.

La surrogazione nei diritti del creditore presuppone:

- a) che fra creditore e terzo sia intervenuta una cessione del credito.
- b) che un terzo abbia adempiuto il debito altrui.**
- c) che la prestazione dovuta, avente ad oggetto una cosa determinata, sia diventata impossibile.

Una differenza importante tra clausola penale e caparra confirmatoria sta nel fatto:

- a) la prima è una pattuizione accessoria, mentre la seconda si identifica con l'adempimento.
- b) la sola clausola penale ha efficacia vincolante.
- c) la sola clausola penale ha una funzione di liquidazione preventiva del danno.**

Il fideiussore, pagando il creditore realizza:

- a) la liberazione sua e del debitore principale nei confronti del creditore.**
- b) un adempimento da parte di terzo.
- c) la liberazione sua, ma non del debitore principale nei confronti del creditore.

L'azione con la quale il creditore domanda che siano dichiarati inefficaci, nei suoi confronti, gli atti di disposizione del patrimonio con i quali il debitore rechi pregiudizio alle sue ragioni si chiama:

- a) azione surrogatoria.
- b) azione revocatoria.**
- c) sequestro conservativo.

Quale fra questi non è un presupposto dell'azione revocatoria?

- a) un atto di disposizione che incide sul patrimonio del debitore.
- b) l'inerzia del debitore nell'esercitare i propri diritti, tale da arrecare pregiudizio al proprio patrimonio e, conseguentemente, ledere le aspettative legittime del creditore.**
- c) la consapevolezza nel debitore di arrecare, col proprio atto, un pregiudizio al creditore.

Quali sono le conseguenze dell'azione revocatoria?

- a) la nullità delle alienazioni effettuate dal debitore.
- b) l'inefficacia delle alienazioni effettuate dal debitore nei confronti di tutti i creditori che possono subirne un pregiudizio.
- c) l'inefficacia degli atti dispositivi compiuti dal debitore nei confronti dei soli creditori che hanno esercitato l'azione.**

Un soggetto, alla guida di un'autovettura prestatagli dal proprietario, provoca un incidente a causa della sua imperizia. Chi è responsabile per i danni cagionati nell'incidente?

- a) esclusivamente il conducente.
- b) esclusivamente il proprietario dell'autovettura.
- c) sia il conducente che il proprietario solidalmente.**

Una giovane autostoppista in vacanza in Italia, ottiene un passaggio a bordo di un autocarro. L'autista distratto dall'avvenenza della ragazza, perde il controllo dell'automezzo finendo fuori strada. A che titolo la giovane autostoppista chiederà il risarcimento per le ferite riportate nell'incidente?

- a) a nessun titolo, trattandosi di trasporto di cortesia.
- b) solo a titolo di responsabilità extra – contrattuale.**
- c) sia a titolo di responsabilità contrattuale che a titolo di responsabilità extra-contrattuale.

Come si definisce la produzione di interessi sugli interessi scaduti?

- a) **anatocismo.**
- b) purgazione.
- c) sinallagma.

A norma del codice civile, non essendo alcunché pattuito tra le parti, nell'adempiere l'obbligazione il debitore:

- a) **deve usare la diligenza del buon padre di famiglia.**
- b) deve usare la diligenza richiesta dal creditore.
- c) può usare la diligenza che ritiene più idonea al soddisfacimento dei propri interessi.

Quando l'obbligazione ha per oggetto la prestazione di cose determinate soltanto nel genere, di quale qualità devono essere le cose che il debitore deve prestare?

- a) di qualsiasi qualità, ma usando la diligenza del buon padre di famiglia.
- b) di qualità superiore alla media.
- c) **di qualità non inferiore alla media.**

Il termine fissato per l'adempimento, nel silenzio del titolo costitutivo dell'obbligazione, si presume:

- a) a favore del creditore.
- b) a favore del debitore, ma soltanto nelle obbligazioni pecuniarie.
- c) **a favore di entrambi, creditore e debitore.**

Nel caso di obbligazione solidale tra più creditori, la rinuncia alla prescrizione fatta dal debitore in confronto di uno solo di essi, giova agli altri creditori?

- a) **si, sempre.**
- b) no, salvo che si tratti di obbligazione pecuniaria.
- c) si, ma solo se si tratta di obbligazione di fare.

Quale tra questi negozi non può essere concluso tramite rappresentante?

- a) compravendita.
- b) contratto preliminare.
- c) **testamento.**

Il falso rappresentante è colui che:

- a) **agisce come tale, ma in mancanza o in eccesso di potere.**
- b) contravvenendo alle disposizioni del rappresentato conclude il contratto con se stesso.
- c) agisce non perseguendo l'interesse del rappresentato.

In quale di questi casi il contratto è nullo?

- a) in caso di apposizione di una condizione potestativa.
- b) **in caso di apposizione di una condizione sospensiva impossibile.**
- c) in caso di apposizione di una condizione risolutiva impossibile.

Quando l'errore è causa di annullamento del contratto?

- a) quando è determinante.
- b) **quando è essenziale e riconoscibile.**
- c) quando non è scusabile.

L'interpretazione giudiziale è vincolante per:

- a) l'organo che ha emesso l'atto.
- b) **le parti di un processo.**
- c) tutti i cittadini.

In quale caso il contratto è sempre annullabile?

- a) in caso in cui il contratto sia stato concluso a causa di timore reverenziale.
- b) in caso in cui uno dei contraenti conservi una riserva mentale.
- c) in caso di violenza morale esercitata da un terzo.**

Da chi può essere domandato, di regola, l'annullamento del contratto?

- a) da chiunque vi abbia interesse.
- b) solo dalla parte nel cui interesse esso è stato stabilito dalla legge.**
- c) da terzi interessati a far valere l'annullamento.

In quanti anni si prescrive il diritto ad ottenere l'annullamento del contratto?

- a) dieci anni.
- b) tre anni.
- c) cinque anni.**

In quanti anni si prescrive il diritto ad opporre, alla richiesta di adempimento, l'eccezione di annullabilità del contratto?

- a) dieci anni.
- b) cinque anni.
- c) è imprescrittibile.**

In un contratto plurilaterale l'annullabilità che riguarda il vincolo di una sola delle parti cosa determina?

- a) l'annullamento dell'intero contratto, nel solo caso di violenza.
- b) l'annullamento dell'intero contratto in ogni caso.
- c) mai l'annullamento dell'intero contratto, salvo che la partecipazione della parte interessata all'annullamento debba considerarsi essenziale.**

È possibile stabilire in un negozio la prestazione di cose future?

- a) sì, salvo particolari divieti della legge.**
- b) sì, ma solamente in alcuni casi stabiliti dalla legge.
- c) mai, in nessun caso.

Quando si ha l'arbitraggio?

- a) quando l'arbitro designato dalle parti per la soluzione di eventuali controversie decide secondo equità.
- b) nel caso in cui in arbitrato l'arbitro designato rifiuta l'incarico.
- c) nel caso in cui le parti abbiano affidato la determinazione della prestazione ad un terzo.**

Per causa del negozio giuridico si intende:

- a) il motivo per cui le parti hanno agito.
- b) la norma giuridica che prevede la possibilità di concludere quel negozio.
- c) la funzione economico – sociale che il negozio realizza.**

Qual è la condizione giuridica del contratto concluso dal rappresentante in conflitto di interessi con il rappresentato?

- a) nullità.
- b) inefficacia.
- c) annullabilità.**

Qual è la forma che deve rivestire la procura?

- a) atto pubblico.
- b) scrittura privata.
- c) la stessa forma prescritta per il negozio che autorizza a compiere.**

Chi può pretendere l'adempimento dell'onere?

- a) colui che ha donato o testato.
- b) solo il danneggiato dall'inadempimento.
- c) qualunque interessato.**

Come si atteggiano gli atti di disposizione compiuti in pendenza della condizione?

- a) sono nulli, solo se il contratto è sottoposto a condizione sospensiva.
- b) sono sempre validi ma gli effetti restano subordinati alla stessa condizione.**
- c) sono nulli unicamente se il contratto è sottoposto a condizione risolutiva.

Come si definisce la procura quando riguarda solo un affare o una speciale categoria di affari?

- a) specifica.
- b) speciale.**
- c) tacita.

Come si qualifica l'agire di un soggetto per conto altrui ma in nome proprio, cioè senza spendere il nome della persona di cui cura gli interessi?

- a) simulazione di persona.
- b) rappresentanza indiretta.**
- c) contratta a favore di terzo.

Per l'attribuzione del potere di rappresentanza volontaria è necessaria la capacità di agire:

- a) del solo rappresentante.
- b) del solo rappresentato.**
- c) di entrambi, rappresentante e rappresentato.

In quale di questi negozi il motivo erroneo, se rilevante, rende nullo il negozio?

- a) matrimonio.
- b) adozione.
- c) testamento.**

Che cosa si intende esattamente con l'espressione conclusione del contratto?

- a) la restituzione delle prestazioni dedotte nel contratto.
- b) la completa esecuzione di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto.
- c) il sorgere del vincolo contrattuale.**

Nell'interpretazione del contratto, per ricercare la comune intenzione delle parti può prendersi in considerazione il loro comportamento?

- a) no, la volontà delle parti deve desumersi esclusivamente dal significato letterale delle parole usate nel contratto.
- b) sì, per determinare la comune intenzione delle parti deve valutarsi il loro comportamento complessivo anche posteriore alla conclusione del contratto.**
- c) no, la volontà delle parti deve desumersi esclusivamente dal significato logico delle parole usate nel contratto.

A norma del codice civile (art. 1322) è riconosciuta alle parti la libertà di stipulare contratti atipici, cioè diversi da quelli previsti espressamente dalla legge. A quale condizione ciò è possibile?

- a) purché richiamino elementi propri di diversi contratti tipici.
- b) purché siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico.**
- c) purché tali contratti si riferiscano a rapporti aventi un contenuto patrimoniale.

Quali sono gli elementi o requisiti essenziali del contratto?

- a) l'accordo delle parti, l'oggetto, la causa, il termine ed il modo quando la legge consente che l'autonomia negoziale lo preveda a pena di nullità.
- b) l'accordo delle parti, la causa, il termine, l'oggetto, la condizione e la forma se richiesta dalla legge a pena di nullità.
- c) l'accordo delle parti, la causa, l'oggetto e la forma quando è richiesta dalla legge a pena di nullità.**

Quale fra questi non costituisce un elemento essenziale del contratto?

- a) l'accordo delle parti.
- b) la causa
- c) il termine.**

La condizione impossibile (ad esempio se toccherai il cielo con un dito) quali conseguenze produce nel contratto.

- a) rende sempre nullo il contratto cui è apposta.
- b) rende nullo il contratto, solo se si tratta di condizione sospensiva.**
- c) rende nullo il contratto solo se si tratta di condizione risolutiva.

Quale fra questi non è un requisito essenziale dell'oggetto del contratto?

- a) la possibilità.
- b) la liceità.
- c) la materialità.**

Quali sono i contratti unilaterali?

- a) quelli conclusi dal rappresentante con se stesso.
- b) quelli che, pur implicando l'esistenza di due parti e di due distinte dichiarazioni di volontà, generano l'obbligo della prestazione per una sola parte.**
- c) quelli in cui due o più parti conferiscono beni o servizi per il conseguimento di uno scopo comune.

Si dicono contratti reali quelli che:

- a) costituiscono diritti reali.
- b) richiedono per la loro conclusione la consegna della cosa.**
- c) trasferiscono diritti reali.

Quale fra questi non è un contratto a prestazioni corrispettive?

- a) la permuta.
- b) la vendita.
- c) la donazione.**

La proposta contrattuale, di regola, può essere revocata:

- a) fino a che essa non sia giunta a conoscenza del destinatario.
- b) fino a che al proponente non sia giunta notizia della accettazione.**
- c) fino a che il contratto non sia eseguito.

Le condizioni generali di contratto, ossia quelle predisposte dall'offerente, sono valide nei confronti dell'altro contraente:

- a) solo se l'altro contraente le ha specificatamente sottoscritte.
- b) solo se l'altro contraente le ha conosciute o avrebbe dovuto conoscerle usando l'ordinaria diligenza.**
- c) solo se esse sono conformi agli usi contrattuali seguiti nel luogo dove il contratto è concluso.

Il contratto col quale le parti si obbligano a stipulare un futuro contratto si definisce:

- a) contratto preliminare.**
- b) atto di prelazione.

c) contratto aleatorio.

In quanti anni si prescrive l'azione di rescissione del contratto:

- a) **un anno.**
- b) cinque anni.
- c) dieci anni.

La sentenza con cui si pronuncia la rescissione del contratto è:

- a) una sentenza dichiarativa.
- b) **una sentenza costitutiva.**
- c) una sentenza dichiarativa con effetti costitutivi.

Quale fra queste non è una causa di risoluzione del contratto?

- a) l'impossibilità sopravvenuta della prestazione.
- b) l'eccessiva onerosità della prestazione.
- c) **l'approffittamento dello stato di bisogno.**

A quali contratti non si applica l'istituto della risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta?

- a) ai contratti a esecuzione continuata o periodica cosiddetti contratti di durata.
- b) **ai contratti aleatori.**
- c) a nessun contratto perché l'istituto in esame ha portata generale.

Secondo il codice civile, la illiceità della causa in un contratto plurilaterale, ne determina:

- a) in ogni caso l'annullabilità.
- b) **in ogni caso la nullità.**
- c) in ogni caso la rescindibilità.

In caso di contrasto tra una norma di legge e un regolamento prevale:

- a) **la legge in base al criterio gerarchico.**
- b) la legge in base al criterio cronologico.
- c) il regolamento in base al criterio gerarchico.

Entro quale termine si prescrive l'azione di annullamento di un contratto quando la annullabilità dipende da dolo?

- a) in cinque anni dal giorno in cui il contratto ha avuto esecuzione.
- b) in cinque anni dal giorno della conclusione del contratto.
- c) **in cinque anni dal giorno in cui è stato scoperto il dolo.**

Salvo diversa disposizione di legge, la nullità di un contratto:

- a) **può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse e può essere rilevata d'ufficio dal giudice.**
- b) può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse con esclusione dei contraenti e non può essere rilevata d'ufficio dal giudice.
- c) può essere fatta valere solo dal contraente a favore del quale essa è stabilita e non può essere rilevata d'ufficio dal giudice.

Il contratto di compravendita è un contratto:

- a) reale.
- b) ad efficacia solo obbligatoria.
- c) **consensuale.**

Nella vendita di cosa altrui in quale momento si realizza il trasferimento di proprietà?

- a) nel momento in cui si perfeziona il contratto.
- b) **nel momento in cui il venditore acquista la proprietà del bene oggetto del contratto.**
- c) nel momento in cui il venditore consegna al compratore il bene oggetto del contratto.

Quale tra le seguenti non è un'obbligazione del venditore?

- a) consegnare la cosa al compratore.
- b) pagare le spese del contratto di vendita.**
- c) garantire il compratore dall'evizione e dai vizi della cosa.

Nella vendita con riserva di proprietà il rischio per il perimento della cosa passa al compratore:

- a) nel momento in cui acquista la proprietà.
- b) al momento della consegna della cosa.**
- c) nel momento in cui il compratore versa una somma pari ad almeno la metà del prezzo dovuto.

A norma del codice civile, nella vendita che ha per oggetto una cosa futura, qualora le parti non abbiano voluto concludere un contratto aleatorio, se la cosa non viene ad esistenza:

- a) la vendita è annullabile.
- b) la vendita è valida, ma l'acquirente può chiederne la risoluzione e pretendere la restituzione del prezzo eventualmente pagato.
- c) la vendita è nulla.**

Il contratto di somministrazione si distingue dalla vendita obbligatoria perché:

- a) la somministrazione ha efficacia reale e non obbligatoria.
- b) nella vendita obbligatoria la prestazione è unica, mentre nella somministrazione vi è pluralità di prestazioni.**
- c) la somministrazione è un contratto unilaterale.

Il compratore può chiedere la risoluzione del contratto se, quando l'ha concluso, ignorava che la cosa non era di proprietà del venditore?

- a) sì, in ogni caso.
- b) no, ma il compratore ha diritto ad un equo indennizzo.
- c) sì, purché il venditore frattanto non gliene abbia fatto acquistare la proprietà.**

Un soggetto ha venduto ad un altro una cosa, gravata da vizi facilmente riconoscibili, dichiarandola esente da vizi. In questa ipotesi il codice civile prevede che:

- a) il venditore è tenuto alla garanzia per i vizi della cosa venduta.**
- b) il venditore è tenuto alla garanzia per i vizi della cosa venduta solo se la cosa è perita in conseguenza dei vizi.
- c) il venditore è tenuto alla garanzia per i vizi della cosa venduta solo se il compratore prova che non era a conoscenza dei vizi della cosa.

Il contratto col quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo, verso un determinato corrispettivo è:

- a) la locazione.**
- b) il comodato.
- c) il deposito.

Ai sensi del codice civile, nel contratto di locazione, il locatore deve:

- a) eseguire durante la locazione le riparazioni di piccola manutenzione.
- b) garantire il conduttore da ogni tipo di molestie, anche da quelle che non diminuiscono l'uso o il godimento della cosa.
- c) mantenere la cosa locata in stato da servire all'uso convenuto.**

Un soggetto, locatario di un appartamento di altra persona, apporta all'immobile dei miglioramenti che ne aumentano il valore. Al termine della locazione, il locatario si rivolge al proprietario dell'immobile per ottenere un'indennità per i miglioramenti apportati al bene locato. È fondata la

pretesa del locatario?

- a) no, perché il conduttore non ha diritto a indennità per i miglioramenti.
- b) si, perché analogamente a quanto è stabilito per l'usufrutto, il conduttore ha diritto all'indennità per i miglioramenti.
- c) **soltanto se il locatore abbia acconsentito alle opere di miglioramento.**

Se nel mutuo sono pattuiti interessi usurari:

- a) il contratto è totalmente nullo.
- b) **la clausola che stabilisce interessi usurari è nulla, per cui il contratto resta valido ma non è dovuto alcun interesse.**
- c) la clausola usuraria è nulla, ma resta fermo l'obbligo degli interessi nella misura legale.

Le cose date a mutuo:

- a) passano in proprietà del mutuatario solo se le parti lo pattuiscono per iscritto ed espressamente, mentre negli altri casi passano in godimento del mutuatario.
- b) passano in proprietà del mutuatario se il mutuo è oneroso, mentre passano in godimento del mutuatario se il mutuo è gratuito.
- c) **passano in proprietà del mutuatario.**

Qualora in un contratto di mutuo oneroso sia stato convenuto che il mutuatario paghi solo quando potrà:

- a) **il termine per il pagamento è fissato dal giudice.**
- b) si presume che il mutuatario sia obbligato alla restituzione decorso un anno dalla conclusione del contratto.
- c) il mutuatario è obbligato alla restituzione non appena il mutuante lo richieda.

Il mandato è un contratto intuitu personae, cioè basato:

- a) **sulla libera scelta del mandante e del mandatario.**
- b) solamente sulla volontà del mandante.
- c) solamente sulla volontà del mandatario.

L'elencazione di tutti gli atti ai quali il mandatario è autorizzato, di ordinaria e straordinaria amministrazione:

- a) non occorre affatto.
- b) **occorre solo per gli atti di straordinaria amministrazione.**
- c) occorre tanto per gli atti di ordinaria amministrazione quanto per quelli di straordinaria amministrazione.

Il mandato generale:

- a) comprende solo gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione.
- b) comprende gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione.
- c) **comprende solo gli atti di ordinaria amministrazione.**

Se il mandatario agisce sulla base di un mandato senza rappresentanza ed eccede i limiti fissati dal mandato, l'atto che esorbita dal mandato:

- a) è inefficace, salva la responsabilità del mandatario verso il terzo di buona fede.
- b) **resta a carico del mandatario se il mandante non lo ratifica.**
- c) è illecito e fonte di responsabilità per il mandatario sia verso il mandante che verso il terzo di buona fede.

Il mandato conferito a più persone designate ad operare congiuntamente, si estingue:

- a) solo se la causa di estinzione concerne tutti i mandatari.
- b) **anche se la causa di estinzione concerne uno solo dei mandatari, salvo patto contrario.**

c) solo se la causa di estinzione concerne la maggioranza dei mandatari.

Il collaudo rappresenta:

- a) **un diritto del committente.**
- b) un onere dell'appaltatore.
- c) un onere del committente.

Il deposito è:

- a) il contratto col quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo, verso un determinato corrispettivo.
- b) il contratto col quale una parte riceve dall'altra una cosa mobile con l'obbligo di custodirla e restituirla in natura.**
- c) il contratto col quale una parte consegna all'altra una determinata quantità di danaro o di altre cose fungibili, e l'altra si obbliga a restituire altrettante cose della stessa specie e qualità.

Il depositario può servirsi della cosa depositata:

- a) solo se il deposito è gratuito.
- b) sì, sempre.
- c) solo nel deposito irregolare.**

Quale può essere l'oggetto della donazione?

- a) i beni immobili.
- b) i soli beni mobili.
- c) qualunque bene del donante.**

Qual è la forma del contratto di donazione?

- a) il contratto di donazione è a forma libera.
- b) richiede l'atto pubblico e l'assistenza di due testimoni.**
- c) richiede almeno la scrittura privata con sottoscrizione autenticata.

È vero che il donante risponde, per i vizi della cosa, soltanto in caso di dolo?

- a) sì, è vero.**
- b) no, perché il donante non è mai responsabile.
- c) no, perché il donante risponde anche in caso di colpa.

Le persone giuridiche hanno la capacità di donare?

- a) in nessun caso, hanno la capacità di donare.
- b) soltanto se la capacità è ammessa dal loro statuto o dall'atto costitutivo e nei limiti in cui essa è ammessa.**
- c) soltanto se ciò non arrechi danno al patrimonio dei singoli membri della persona giuridica.

È nulla la donazione dei frutti pendenti da un fondo?

- a) sì, sempre.
- b) no, in nessun caso.**
- c) no, ma è revocabile dal donante fino alla separazione dei frutti donati.

Può la donazione essere gravata da un onere?

- a) sì, ma solo se l'onere consista in una prestazione ad esclusivo vantaggio del donante.
- b) sì, sempre.**
- c) no, ma è nullo l'onere che ecceda il valore della cosa donata.

Come si definisce la famiglia fondata sul matrimonio?

- a) famiglia di fatto.
- b) famiglia legittima.**

c) famiglia naturale.

Il nostro ordinamento giuridico quante forme matrimoniali conosce?

a) solo quella regolata dal codice civile.

b) due, quella regolata dal codice civile e quella c.d. cattolica o concordataria.

c) tre, quella regolata dal codice civile, quella c.d. cattolica o concordataria, quella religiosa acattolica.

Se l'invalidità di un determinato matrimonio è imputabile ad un terzo:

a) il terzo è obbligato a risarcire al coniuge in buona fede le spese sostenute in occasione del matrimonio.

b) il terzo è obbligato al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 2043 c.c.

c) il terzo è obbligato a corrispondere al coniuge in buona fede una congrua indennità.

Che cosa s'intende per rapporto di affinità?

a) rapporto che lega fratelli e sorelle.

b) rapporto che lega zii e nipoti.

c) rapporto tra coniuge e parenti dell'altro coniuge.

Un minore può validamente contrarre matrimonio?

a) sì, ma solo se contrae un matrimonio concordatario.

b) sì, a solo se è ultrasedicenne ed abbia ottenuto l'autorizzazione del tribunale per i minorenni.

c) sì, ma se non ha ancora raggiunto i 15 anni di età, deve ottenere una autorizzazione da parte dei genitori.

Due soggetti si sposano, ma durante la prima notte di nozze accade che la sposa si accorge dell'impotenza dello sposo. Qual è la condizione giuridica del loro matrimonio?

a) è valido in quanto l'unione sessuale tra i coniugi non è l'unico scopo del matrimonio.

b) il matrimonio è invalido solo se l'impotenza rileva l'aspetto dell'errore essenziale.

c) il matrimonio è invalido, in quanto l'impotenza è, di per sé sola, causa di impugnabilità del matrimonio.

In quale momento il matrimonio canonico o concordatario produce effetti civili?

a) al momento della dichiarazione delle parti di prendersi rispettivamente in marito e moglie.

b) al momento della successiva dichiarazione del ministro del culto cattolico che li dichiara uniti in matrimonio.

c) al momento della trascrizione nel registro dello stato civile.

Quale tra i seguenti non può costituire il regime patrimoniale della famiglia?

a) fondo patrimoniale.

b) costituzione di dote.

c) comunione di beni.

Quali fra questi beni non rientrano nella comunione legale dei coniugi?

a) gli acquisti compiuti congiuntamente dai coniugi durante il matrimonio.

b) gli acquisti compiuti separatamente dai coniugi durante il matrimonio.

c) i beni di uso personale acquistati durante il matrimonio.

L'amministrazione ordinaria della comunione spetta:

a) ai coniugi congiuntamente.

b) a ciascuno dei coniugi disgiuntamente.

c) solo al marito.

Per l'alienazione dei beni costituenti il fondo patrimoniale della famiglia è necessaria l'autorizzazione del Tribunale?

a) sempre.

b) solo se vi sono figli minori.

c) quando vi sono anche figli maggiorenni.

In quale di queste ipotesi non si ha impresa familiare?

a) **quando all'attività dell'impresa collaborano il coniuge ed i cugini dell'imprenditore.**

b) quando all'attività dell'impresa collaborano il coniuge ed i fratelli dell'imprenditore.

c) quando all'attività dell'impresa collaborano solo il coniuge ed i figli dell'imprenditore.

Quali diritti sono riconosciuti dalla legge ai partecipanti dell'impresa familiare?

a) il diritto al mantenimento e la partecipazione agli utili.

b) il diritto al mantenimento, la partecipazione agli utili e ai beni acquistati con essi, ma non l'intervento nelle decisioni.

c) il diritto al mantenimento, la partecipazione agli utili, ai beni acquistati con essi ed agli incrementi dell'azienda, nonché l'intervento nelle principali decisioni.

Quali tra le seguenti non è causa di scioglimento del matrimonio?

a) pronunzia di divorzio.

b) pronunzia di separazione giudiziale.

c) riconoscimento di una sentenza straniera di divorzio.

In che cosa si differisce il trattamento dei figli naturali riconosciuti rispetto a quello dei figli legittimi?

a) nell'attribuzione dei diritti successori.

b) nella soggezione agli obblighi alimentari.

c) nella c.d. facoltà di commutazione spettante ai figli legittimi per effetto della quale i figli legittimi possono soddisfare in denaro o in beni immobili ereditari la porzione spettante ai figli naturali che non vi si oppongono.

Un soggetto, dopo aver adottato una persona muore; i figli dell'adottante possono opporsi all'assegnazione di parte dell'asse ereditario all'adottato?

a) no, ma possono soddisfare in danaro o in beni immobili la porzione spettante al figlio adottivo.

b) no, non hanno alcuna possibilità di opporsi.

c) sì, ma solo se il de cuius abbia espressamente escluso l'adottato dalla successione.

Nel caso di separazione personale tra coniugi il cui figlio minore sia stato affidato alla moglie, che ne ha anche l'esercizio esclusivo della potestà, da chi sono adottate le decisioni di maggior interesse per il figlio?

a) dalla sola madre.

b) da entrambi i coniugi, salvo che sia diversamente stabilito.

c) dal solo padre salvo che sia diversamente stabilito.

La separazione consensuale dei coniugi ha effetto:

a) con l'omologazione del giudice.

b) con il deposito nella cancelleria del tribunale del ricorso per la separazione.

c) con la sottoscrizione, anche da parte di uno solo dei coniugi, del verbale di separazione.

La scelta del regime di separazione dei beni può essere effettuata:

a) solo dopo la celebrazione del matrimonio.

b) solo prima della celebrazione del matrimonio.

c) sia all'atto della celebrazione del matrimonio, che prima o dopo.

Le convenzioni matrimoniali possono essere stipulate:

- a) **in ogni tempo.**
- b) solo dopo la celebrazione del matrimonio.
- c) solo prima della celebrazione del matrimonio.

Figli non legittimabili sono:

- a) **i figli che non possono essere riconosciuti.**
- b) i figli la cui legittimazione sia contestata dagli altri figli legittimi.
- c) i figli la cui filiazione sia stata dichiarata giudizialmente.

È soggetto alla potestà dei genitori un imprenditore commerciale di anni 19?

- a) **no, in nessun caso.**
- b) sì, se non era stato autorizzato all'esercizio dell'impresa commerciale.
- c) sì, se non era stato emancipato.

Nel caso di contrasto tra i genitori nell'esercizio della potestà sui figli minori relativo a questioni di particolare importanza:

- a) **ciascun genitore può ricorrere, senza formalità, al giudice.**
- b) i genitori possono rivolgersi al giudice senza formalità ma solo congiuntamente.
- c) prevale in ogni caso la volontà paterna.

Qualora si intenda promuovere l'azione per ottenere che sia giudizialmente dichiarata la paternità o la maternità naturale, nell'interesse del minore, il consenso di quest'ultimo:

- a) non occorre nel caso in cui abbia avuto luogo il riconoscimento del figlio da parte dell'altro genitore.
- b) **occorre solo se egli abbia compiuto sedici anni.**
- c) non occorre in alcun caso.

Un soggetto riconosce il figlio naturale in un testamento pubblico disponendo che il riconoscimento avrà effetto solo se il figlio naturale supererà il concorso notarile. È valida tale clausola?

- a) sì, se corrisponde ad un apprezzabile interesse del testatore, anche se non risultante dal testamento.
- b) sì, se corrisponde ad un apprezzabile interesse del testatore risultante dal testamento.
- c) **no, in ogni caso.**

Il privilegio è accordato dalla legge in considerazione:

- a) **della causa del credito.**
- b) del tempo in cui il credito è sorto.
- c) dell'ammontare del credito.

Il privilegio generale può riguardare:

- a) solo i beni immobili.
- b) **solo i beni mobili.**
- c) sia i beni mobili che i beni immobili.

Che cos'è il pegno?

- a) una garanzia personale.
- b) un diritto reale di godimento.
- c) **un diritto reale di garanzia.**

Quali fra questi beni non possono costituire oggetto di pegno?

- a) i beni mobili.
- b) **i beni immobili.**
- c) i crediti.

Quali fra questi beni non possono costituire oggetto di ipoteca?

- a) i beni immobili.
- b) i beni mobili registrati.
- c) le universalità di mobili.**

Quale tra le seguenti è una garanzia personale?

- a) il pegno.
- b) l'ipoteca.
- c) l'avallo.**

Una legge può perdere efficacia per:

- a) incompatibilità tra le disposizioni contenute nella legge e un caso di giurisprudenza.
- b) desuetudine.
- c) incompatibilità tra le disposizioni contenute nella legge e quella di una legge successiva.**

Che cos'è l'ipoteca?

- a) un diritto reale di garanzia costituito sui beni del debitore.**
- b) un diritto di proprietà su cosa altrui.
- c) un diritto di credito.

Quante specie di ipoteche esistono nel nostro ordinamento?

- a) una sola specie: la volontaria.
- b) due specie: la legale e la giudiziale.
- c) tre specie: la legale, la giudiziale, la volontaria.**

Come si estingue l'ipoteca?

- a) con la cancellazione dell'iscrizione ipotecaria eseguita presso i registri immobiliari.**
- b) con la decadenza del termine per cui l'iscrizione ipotecaria è stata effettuata.
- c) con la prescrizione presuntiva.

Francesco T. ha acquistato un bar e la relativa licenza da due sorelle che ne erano proprietarie. Può una delle due sorelle venditrici pretendere da Francesco T. l'intero pagamento del prezzo, pur non essendo pattuito nulla in proposito nel contratto?

- a) no per la presunzione di parziarietà passiva.
- b) si per la presunzione di solidarietà attiva.
- c) no per la presunzione di parziarietà attiva.**

Quali diritti sono imprescrittibili?

- a) i diritti di credito.
- b) il diritto di proprietà ed i diritti della personalità.**
- c) i diritti disponibili.

Che cos'è la prescrizione estintiva?

- a) l'estinzione di un diritto a causa del suo mancato esercizio.**
- b) la cessazione di ogni interesse legittimo per il bene.
- c) l'inesistenza di ogni volontà di occuparsi del bene.

Quanti tipi di prescrizione esistono nel nostro codice civile?

- a) due.
- b) tre.**
- c) quattro.

Che cos'è la decadenza?

- a) l'istituto che ha per scopo quello di attribuire stabilità a situazioni consolidate nel tempo.
- b) l'istituto che comporta la possibilità di esercitare un diritto entro un determinato termine.

c) l'istituto che comporta la perdita della possibilità di esercitare un diritto in seguito al suo mancato esercizio entro un termine stabilito dalla legge o dalle parti.

Il diritto soggettivo è inteso come:

- a) l'insieme degli usi e delle consuetudini.
- b) l'insieme delle fonti scritte.
- c) **il potere conferito al singolo dalla norma per tutelare un suo interesse o diritto riconosciuto dal diritto oggettivo.**

Il diritto oggettivo è inteso come:

- a) l'insieme delle fonti non scritte.
- b) **l'insieme delle norme che devono obbligatoriamente essere osservate dai cittadini in quanto tali.**
- c) l'insieme delle norme che conferiscono al singolo il potere di difendersi o rivendicare un suo diritto.

Il diritto pubblico:

- a) **regola i rapporti degli organi dello Stato e quelli tra cittadino e tali organi, quando questi agiscono con un potere di supremazia.**
- b) regola i rapporti degli organi dello Stato.
- c) regola i rapporti dei giudici costituzionali.

Il diritto privato è:

- a) quel complesso di norme che regola solo i rapporti tra privati.
- b) **quel complesso di norme che regola l'attività e gli interessi dei singoli tra loro e i rapporti tra i singoli e gli enti pubblici, quando questi agiscono in condizioni di uguaglianza con i privati.**
- c) quel complesso di norme che regola solo i rapporti tra Stato e privati cittadini.

Sono limiti alla proprietà posti nell'interesse pubblico:

- a) **l'espropriazione e la requisizione.**
- b) l'espropriazione e il divieto di atti di emulazione.
- c) la requisizione e le distanze tra fondi confinanti.

Sono limiti posti nell'interesse privato:

- a) l'espropriazione, la requisizione e le distanze.
- b) **le distanze, i divieti degli atti di emulazione.**
- c) le distanze, il divieto di stillicidio, i divieti degli atti di emulazione e l'espropriazione.

Quali sono le azioni legali a difesa della proprietà e del possesso?

- a) l'azione di reintegrazione e l'azione di denuncia di nuova opera.
- b) **l'azione di denuncia di nuova opera e l'azione di denuncia di danno temuto.**
- c) l'azione confessoria e l'azione negatoria.

Si ha il possesso, di buona fede:

- a) **quando non si ha la consapevolezza di ledere un diritto altrui.**
- b) quando si ha la consapevolezza di ledere un diritto altrui.
- c) quando si sottrae un bene al proprietario con la forza.

Il condominio si differenzia dalla comunione:

- a) **la comunione può comportare la divisibilità del bene, il condominio non è invece soggetto a divisione.**
- b) il condominio può comportare la divisibilità del bene, nella comunione non è invece la

divisione.

c) non ci sono differenze rilevanti tra questi due tipi di proprietà.

Nel condominio sono oggetto di proprietà comune:

a) le fondazioni, i muri maestri, i cortili.

b) i singoli appartamenti e le fognature.

c) i singoli appartamenti e gli ascensori.

Ad un immobile in multiproprietà viene impresso un duplice vincolo:

a) un vincolo di destinazione (turistica) e un vincolo di indivisibilità.

b) un vincolo di destinazione (turistica) e un vincolo di divisibilità.

c) un vincolo di destinazione (commerciale) e un vincolo di divisibilità.

L' amministratore di condominio deve essere nominato obbligatoriamente:

a) qualora i condomini siano più di dieci.

b) qualora i condomini siano più di quindici.

c) qualora i condomini siano più di otto.

Con la multiproprietà:

a) la proprietà è divisa al 50%.

b) a ciascun proprietario è attribuito il diritto di godere della frazione posseduta per periodi limitati a turno con gli altri proprietari.

c) tutti i proprietari possono godere del bene contemporaneamente.

E' indifferente che l'obbligazione venga adempiuta dal terzo?

a) sì, a condizione che il creditore non abbia interesse che sia solo e soltanto il debitore ad adempiere.

b) no.

c) sì, a condizione che il terzo inoltri una comunicazione scritta al creditore.

Nel caso in cui il debitore non adempie l'obbligazione per causa a lui non imputabile:

a) resta comunque liberato, anche se fosse costituito in mora prima dell'evento fortuito.

b) non è liberato dall'obbligazione.

c) resta liberato, a meno che non sia costituito in mora prima dell'evento fortuito.

Nel caso di ritardo nell'adempimento di obbligazioni, gli interessi pagati sono:

a) non sono dovuti interessi.

b) moratori.

c) corrispettivi.

E' possibile costituire su un immobile più ipoteche:

a) no.

b) sì, in tal caso si avranno ipoteche di diverso grado.

c) sì, massimo fino a tre.

L'effetto dell'ipoteca è illimitato nel tempo?

a) no, essa va rinnovata ogni 30 anni altrimenti si estingue.

b) sì.

c) no, essa va rinnovata ogni 20 anni altrimenti si estingue.

Quanti tipi di caparra sono previsti dal nostro Codice Civile?

a) caparra confirmatoria e caparra penitenziale.

b) caparra ordinaria e caparra straordinaria.

c) caparra civile e caparra penale.

Se inadempiente è la parte che ha dato la caparra (confirmatoria):

- a) l'altra può tenere la caparra.
- b) l'altra può tenersi la caparra ma può comunque chiedere l'esecuzione forzata del contratto.**
- c) l'altra può chiedere l'esecuzione forzata del contratto.

Con la caparra penitenziale, se inadempiente è la parte che ha dato la somma:

- a) l'altra può solo tenersi la caparra a titolo di risarcimento.**
- b) l'altra può chiedere un'ulteriore somma di uguale importo.
- c) l'altra può chiedere un risarcimento ulteriore al giudice.

La locazione di immobili urbani ad uso commerciale prevede un caso di mancato rinnovo del contratto da parte del locatore:

- a) una indennità di avviamento pari a 10 mensilità sia nel caso di attività di commercio che nel caso di attività turistiche.
- b) una indennità di avviamento pari a 18 mensilità a favore del conduttore nel caso di attività di commercio e di 21 mensilità per le attività turistiche e ricettive.**
- c) un risarcimento stabilito dal giudice secondo equità.

E' previsto il diritto di prelazione nella locazione di immobili ad uso commerciale?

- a) sì, sia nel caso di vendita del locale che nel caso di nuova locazione.**
- b) sì, solo nel caso di vendita del locale.
- c) sì, solo nel caso di nuova locazione.

Il mutuo ha per oggetto:

- a) denaro o altre cose fungibili.**
- b) cose infungibili.
- c) indifferentemente cose fungibili e infungibili.

Nel mutuo oneroso:

- a) non sono dovuti interessi.
- b) sono dovuti gli interessi legali, se non è stabilito diversamente.**
- c) anche se sono stabiliti, gli interessi non sono dovuti.

Se, nel mutuo oneroso, viene stabilito un saggio di interesse superiore a quello legale:

- a) sono dovuti gli interessi concordati anche se si concretizzano in interessi usurari.
- b) sono dovuti gli interessi concordati a meno che non si concretizzino gli interessi usurari.**
- c) non è possibile stabilire un saggio di interesse superiore e quello legale.

Le garanzie previste nel mutuo garantito:

- a) possono essere sia reali che personali.**
- b) sono solo personali.
- c) sono solo reali.

Il mutuo di scopo:

- a) è un contratto atipico.
- b) è un contratto in forza del quale una parte si impegna a consegnare all'altra una determinata somma, per una finalità specifica.**
- c) si concretizza in una promessa unilaterale.