Esami per lo svolgimento dell'attività di mediatore

II SESSIONE ORDINARIA 2023

- ESITO PROVA ORALE [1]
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA ORALE [2] - giorno 12.12.2023
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA SCRITTA [3]- giorni 28.11.2023 e 29.11.2023

I SESSIONE ORDINARIA 2023

- ESITO PROVA ORALE [4]
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA ORALE [5]- giorno 17.10.2023
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA SCRITTA [6] - giorni 27.09.2023 e 28.09.2023

II SESSIONE ORDINARIA 2022

- ESITO PROVA ORALE [7] - giorno 24.03.2023
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA ORALE [8] - giorno 23.03.2023
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA SCRITTA [9] - giorni 02.03.2023 e 03.03.2023

I SESSIONE ORDINARIA 2022

- ESITO PROVA ORALE [10]
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA ORALE [11] - giorno 19.12.2022
- ELENCO CANDIDATI AMMESSI PROVA SCRITTA [12] - giorni 01.12.2022 e 02.12.2022

II SESSIONE ORDINARIA 2021

- ESITO PROVA ORALE [13]
- CANDIDATI AMMESSI - II SESSIONE ORDINARIA 2021 [14]
- AVVISO II SESSIONE ORDINARIA 2021 [15]

I SESSIONE ORDINARIA 2021

- ESITO PROVA ORALE [16]
- CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA ORALE [17]
- CANDIDATI AMMESSI ALLA PROVA SCRITTA - I SESSIONE ORDINARIA 2021 [18]
- AVVISO I SESSIONE ORDINARIA 2021 [19]

ESAMI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIATORE

Gli **esami** previsti dal D.M. 21/02/90 n. 300 sono effettuati con modalità e tempi riportati nel "REGOLAMENTO PROVE D'ESAME [20]", che si invita a leggere con attenzione.

Il termine di ammissione alla I sessione scade il **31 marzo**, quello alla II sessione scade il **30 settembre** di ogni anno.
Per essere ammessi agli esami occorre aver frequentato apposito corso di preparazione autorizzato dalla Regione, competente in materia di formazione professionale.
La Camera potrà indire sessioni straordinarie anche in date diverse da quelle sopra indicate, qualora pervenga un

considerevole numero di domande.
Per agevolare i candidati nella preparazione alle prove di esame, sono stati predisposti oltre mille QUIZ A RISPOSTA MULTIPLA [21] relativi alle materie previste dal D.M. 300 del 21/02/90. Nell'evidenziare che la suddivisione per materie è puramente indicativa, si fa presente che tutti i quiz sono liberamente scaricabili da questo sito, unitamente alla DOMANDA DI AMMISSIONE [22]
Detto materiale didattico (quiz a risposta multipla) è particolarmente utile alla preparazione della prova scritta di esame (due prove tenute in due giorni consecutivi), mentre la prova orale (svolta di solito 7/10 giorni dopo la prova scritta) verterà su tutte le materie previste dal DM 300/90.

SEZIONE AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO
L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli Agenti Immobiliari e quello per l'iscrizione nella sezione per gli agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale. Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale (art. 1 Decreto 21.02.90, n. 300).

Le prove scritte per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso vertono sui seguenti argomenti :

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca; nozione di diritto tributario con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi ;
- nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.
  La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi (art. 2 Decreto 21.02.90, n. 300).

SEZIONE AGENTI MERCEOLOGICI
L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale alla quale sono ammessi i candidati che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale (art. 1 Decreto 21.02.1990, n. 300).
La prova scritta per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

- nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.
  La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti :
- nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

SEZIONE AGENTI IN SERVIZI VARI
Le prove d'esame per l'iscrizione nella sezione agenti in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici (Circolare Ministeriale del 10.09.1991, n. 3254).

Normativa di riferimento:
art. 1754 c.c. [23]
Legge 03.02.1989 n. 39 [24]
D.M. 21.02.1990 n. 300 [25]
D.M. 21.12.1990 n. 452 [26]
D.M. 07.10.1993 n. 589 [27]

Legge 05/03/2001 n.57 art.18 [28]
Regolamento Prove d'Esame [29]
DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ESAME [30]

La domanda, completa di un documento di riconoscimento in corso di validità, può essere inoltrata con le seguenti modalità:
a) consegna agli Sportelli della CCIAA, presso i quali sarà possibile pagare gli importi dovuti a titolo di bollo (euro 16,00) e diritti di segreteria (euro 77,00);
b) pagamento a mezzo della piattaforma **PagoPA, accedendo all'apposita icona presente sulla home page del sito camerale.** Generato l'avviso di pagamento pagoPA, l'utente potrà effettuare il pagamento di quanto dovuto presso tutti gli sportelli fisici e virtuali accreditati alla piattaforma (ex: Tabaccheria, Ricevitoria, Sportelli postali, Banche).

Responsabile del procedimento
Unità Organizzativa Regolazione del Mercato
dott. Gianfranco Testa
e-mail: gianfranco.testa@ce.camcom.it [31]

Sede: Piazza S.Anna - Pal. ERA
Orario di apertura al pubblico:
da lunedì a venerdì ore 8.45 - 11.45
martedì e giovedì ore 15.00 - 15.45

Ultima modifica: Mercoledì 13 Dicembre 2023

Condividi

Reti Sociali

Source URL: https://www.ce.camcom.it/registro-imprese/attivita-regolamentate/mediatori/esami-svolgimento-dellattivita-mediatore

Collegamenti
[1] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pubblicazione_sito_esito_prova_orale_12_dicembre_2023_0.pdf
[2] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/elenco_ammessi_prova_orale_ii_sessione_2023.pdf
[3] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/convocazione_candidati_da_pubblicare_sul_sito1_2.docx
[4] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pubblicazione_sito_esito_prova_orale_17_ottobre_2023.doc
[5] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/esito_prove_scritte_i_sessione_2023_1.docx
[6] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/convocazione_candidati_da_pubblicare_sul_sito_2_1.docx
[7] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/avviso_esito_finale__0.pdf
[8] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/elenco_ammessi_prova_orale_ii_sessione_2022_1.docx
[9] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/convocazione_candidati_da_pubblicare_sul_sito_1_1.pdf
[10] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/esami_mediatori_i_sess._ord._2022_-_esito_

finale.pdf
[11] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/elenco_ammessi_prova_orale_i_sessione_2022.pdf
[12] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/elenco_candidati_ammessi_i_sess_ord_2022.pdf
[13] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/esito_finale_ii_sessione_2021_0.pdf
[14] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/candidati_ammessi_ii_sess_2021.pdf
[15] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/avviso_esami_ii_sess_ord_2021.pdf
[16] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/esito_finale_i_sessione_2021_0.pdf
[17] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/elenco_ammessi_prova_orale_2021_i_sess_ordinaria_sito__0.docx
[18] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/elenco_ammessi_2021_i_sess_ordinaria_sito_.pdf
[19] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/avviso_i_sessione_ordinaria_21.pdf
[20] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/regolamento_esmed.pdf
[21] https://www.ce.camcom.it/registro-imprese/attivita-regolamentate/mediatori/quiz-esami-mediatori
[22] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/modello_domanda_esami_mediatori_1_0.doc
[23] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/1754cc.pdf
[24] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/legge_89.pdf
[25] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/dm300_90.pdf
[26] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/dm452_90.pdf
[27] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/dm589_93.pdf
[28] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/l57_01.pdf
[29] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/regolamento_esmed_1.pdf
[30] https://www.ce.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/modello_domanda_esami_mediatori_1.doc
[31] mailto:gianfranco.testa@ce.camcom.it