



AVVISO VENDITA PUBBLICA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASIPS AZIENDA SPECIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI CASERTA UBICATI PRESSO VIA CESARE BATTISTI n.44-46-48 CASERTA

L' ASIPS – Azienda Speciale della Camera di Commercio di Caserta – con delibera del 15 settembre 2025 ha approvato la dismissione e l'alienazione dei beni mobili di sua proprietà, non più funzionali alle proprie attività istituzionali, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827.

1. Oggetto della vendita

I beni oggetto del presente avviso sono raggruppati in lotti, con indicazione della descrizione del bene e dell'importo posto a base d'asta, come indicato nell' **allegato "A"** del presente avviso.

Si evidenzia che tutti i beni, ubicati presso la sede di via Cesare Battisti n.44-46-48 Caserta, saranno ceduti nello stato di fatto in cui si trovano e sarà a carico dell'acquirente/aggiudicatario qualsiasi onere legato al ritiro degli stessi (spese di facchinaggio, trasporto e ogni altro onere comunque necessario alla relativa dismissione).

Si precisa, altresì, che trattasi di beni usati e che possono aver subito logorii e/o guasti, oppure non essere più rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ergonomia. I beni sono, pertanto, ceduti con la clausola "visto e piaciuto", con esonero dell'ASIPS da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o, comunque, derivanti dal loro stato. In ogni caso l'ASIPS non sarà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni per caso fortuito o forza maggiore nel periodo compreso tra l'aggiudicazione ed il ritiro degli stessi.

L'ASIPS, pertanto, non assume alcuna responsabilità per eventuali problemi che l'acquirente/aggiudicatario dovesse riscontrare successivamente al ritiro dei beni.

2. Base d'asta e aggiudicazione

Per ciascun lotto è prevista una base d'asta di offerta. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa (ovvero il prezzo più alto) o pari rispetto al prezzo base. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Gli importi posti a base d'asta sono stabiliti in corrispondenza di ciascun lotto di interesse.

L'offerta relativa ai beni di ciascun lotto di interesse deve essere presentata per ogni singolo lotto. In caso di interesse riguardante più lotti, si dovrà indicare, nel modello recante l'offerta economica, tante singole offerte associate ai singoli lotti di interesse.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni; sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, comma 2, del medesimo decreto.



3. Partecipanti all'asta

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche - Imprese, Enti e Organizzazioni - residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino:

- in stato di liquidazione giudiziale o in altra procedura di regolazione della crisi o dell'insolvenza di cui al D.Lgs.14/209 (codice della crisi di impresa e dell'insolvenza) né vi siano incorsi negli ultimi cinque anni
- in stato di interdizione legale o giudiziale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- nelle condizioni di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 smi.

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana.

Sono ammesse offerte per persone od enti o imprese da nominare successivamente secondo le modalità e le procedure dell'art. 81 del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per l'ASIPS.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire, a mezzo raccomandata AR del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28/11/2025**, al seguente indirizzo

ASIPS – AZIENDA SPECIALE CCIAA CASERTA
PIAZZA S.ANNA
81100 CASERTA

E', altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni compresi dal 17/11/2025 al suddetto termine perentorio, esclusivamente al medesimo Ufficio, che rilascerà apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data di spedizione.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: "Offerta per vendita pubblica" – NON APRIRE". Non si darà corso ai plichi pervenuti senza la suddetta dicitura.

Il plico dovrà contenere:

- Copia debitamente firmata di documento di identità dell'offerente in corso di validità;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dall'offerente, nella quale



risulti il possesso dei requisiti per presentare l'offerta e la presa visione di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto e di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso, e dalle altre norme e condizioni richiamate nella procedura.

La dichiarazione deve essere redatta utilizzando lo schema **allegato "B"** al presente avviso. Nel caso che l'offerta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono. Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti sopra indicati dovranno essere forniti per ciascuno di essi;

c) Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente

d) Nel caso il soggetto offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascuna di esse dovrà fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dall'asta.

e) L'offerta economica contenuta in apposita busta chiusa e sigillata, che non dovrà contenere altri documenti, in cui il concorrente esporrà in cifre ed in lettere il prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ASIPS.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente che sia in possesso dei relativi poteri e dovrà indicare se è fatta per soggetto da nominare con le modalità e le procedure sopra indicate. **L'offerta dovrà essere assoggettata a bollo** e, in caso di carenza, sarà ritenuta comunque valida, salva l'applicazione delle norme e sanzioni previste per la successiva regolarizzazione.

L'offerta deve essere redatta utilizzando lo schema **allegato "C"** al presente avviso.

5. Visione dei beni posti in vendita

Gli interessati potranno prendere visione degli oggetti, previo appuntamento.

A tal fine potranno rivolgersi agli Uffici ASIPS nella persona della dr.ssa Flora D'Errico

email flora.derrico@ce.camcom.it

nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00.

Le richieste di presa visione dei beni oggetto dell'asta dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 20/11/2025

6. Modalità di aggiudicazione

L'asta si svolgerà in data **01/12/2025 a partire dalle ore 10:00**, in una sala aperta al pubblico presso la sede dell'ASIPS sita in Piazza S. Anna 81100 Caserta, e sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda Speciale unitamente ad un funzionario oltre al segretario verbalizzante in organico all'ASIPS.

Sarà verificata l'ammissibilità all'asta degli offerenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti



l'offerta economica degli offerenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà disposta per ogni singolo lotto a favore del/dei concorrenti che avrà/avranno presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia pari o superiore rispetto alla base d'asta. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'ASIPS comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata secondo le modalità indicate in invito.

7. Avvertenze

Entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del corrispettivo mediante BONIFICO BANCARIO i cui estremi saranno comunicati in fase di aggiudicazione.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del lotto oggetto del presente avviso di asta pubblica. Tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario. Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita dei beni, che si realizzerà con scrittura privata, ad avvenuto versamento del prezzo offerto. Entro 15 giorni dal pagamento l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese al ritiro del/dei lotto/i aggiudicato/i.

Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'ASIPS da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano per tutto il periodo di svolgimento della procedura.

In ogni caso l'ASIPS non è responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni per caso fortuito o forza maggiore dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

8. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Flora D'Errico, dipendente dell'Azienda Speciale.

Pubblicazioni

Il presente avviso sarà affisso sul sito dell'ASIPS www.ce.camcom.it/asips, fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti saranno trattati, con modalità manuale e informatizzata, esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso per il quale gli stessi sono stati comunicati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza. Il trattamento sarà effettuato da soggetti incaricati della raccolta e dell'istruttoria delle candidature, come da informativa allegata al modulo di partecipazione all'asta.