

## CATASTO

Che cosa è il catasto?

- a) è l'**inventario dei beni immobili esistenti in un determinato territorio.**
- b) è l'archiviazione presso l'U.T.E. di tutti i fogli di mappa di un comprensorio.
- c) è l'archiviazione dei soli beni mobili esistenti in un determinato territorio.

Che cosa è il catasto terreni?

- a) è l'inventario di tutti i beni mobili ed immobili di un determinato comprensorio.
- b) è l'inventario dei beni rustici esistenti prima del nuovo catasto.
- c) è l'**inventario, fondato sulla misura e la stima, delle particelle dei suoli esistenti nel territorio nazionale.**

Come si distingue il catasto?

- a) storico e moderno, non fondato sulla misura.
- b) **descrittivo e geometrico.**
- c) descrittivo e non geometrico particellare.

Come si classifica il catasto?

- a) probatorio e particellare.
- b) **dei terreni e dei fabbricati.**
- c) probatorio fondato sulla denuncia dei possessori.

Quale scopo ha il catasto?

- a) **fini prettamente fiscali.**
- b) fini prettamente inventariali.
- c) fini prettamente di classificazione.

In cosa consiste la "qualificazione" del catasto terreni?

- a) consiste nel dare ad una unità immobiliare la qualità con metodo comparativo.
- b) consiste nel rilevare una qualità di colture esterne al suolo nazionale.
- c) **consiste nel distinguere i terreni secondo la qualità di coltura.**

In cosa consiste la "classificazione" del catasto terreni?

- a) consiste nell'assegnare a ciascuna azienda agricola esistente in Italia il medesimo ordinamento produttivo.
- b) consiste nel dare a più aziende agricole un marchio di qualità ai fini prettamente fiscali.
- c) **consiste nel suddividere ogni qualità di colture in classi produttive.**

In cosa consiste il "classamento" del catasto terreni?

- a) **consiste nell'attribuire a ciascuna particella del circolo censuario la qualità e la classe che le compete.**
- b) consiste nell'attribuire a tutto il comprensorio la sua qualità produttiva.
- c) consiste nell'attribuire al quadro di unione le qualità e le caratteristiche produttive di una singola particella.

Come viene definito il catasto italiano?

- a) **catasto geometrico particellare non probatorio.**
- b) catasto geometrico particellare probatorio.
- c) catasto geometrico particellare non fondato sulla misura.

Quando un catasto viene definito probatorio?

- a) **quando fornisce la prova giuridica della proprietà.**
- b) quando fornisce per comparazione la prova della proprietà.
- c) quando fornisce per consuetudine la prova della proprietà.

Che cosa si intende per tariffa d'estimo?

- a) le competenze professionali degli operatori catastali.
- b) i prezzi degli immobili registrati al catasto.
- c) i redditi imponibili degli immobili per unità di consistenza catastale.**

Che cosa si intende per voltura catastale?

- a) è un complesso di atti per dimostrare la non probatorietà dei fondi rustici e dei fabbricati.
- b) è un complesso di atti ed operazioni che vengono eseguite dopo una occupazione temporanea di un fondo rustico.
- c) è un complesso di atti ed operazioni per evidenziare le variazioni che avvengono nel possesso di un bene in seguito a compravendita ed altro.**

Che cosa si intende per unità immobiliare?

- a) è una porzione di fabbricato appartenente ad un unico possessore incapace di produrre un reddito proprio.
- b) è una porzione di fabbricato appartenente ad un unico possessore capace di produrre un reddito proprio.**
- c) è una porzione di fabbricato appartenente al demanio, privo di servizi.

Che cosa è il vano utile?

- a) si intende lo spazio di un appartamento di almeno due locali e servizi.
- b) si intende lo spazio di un appartamento, escluso i servizi.
- c) si intende lo spazio chiuso da muri e pareti, dal pavimento al soffitto.**

Le abitazioni di tipo popolare a quale categoria appartengono?

- a) appartengono alla categoria A/4.**
- b) appartengono alla categoria B/1.
- c) appartengono alla categoria D/6.

Che cosa è il classamento fabbricati?

- a) consiste nell'attribuire ad un fabbricato fatiscente la sua categoria.
- b) consiste nell'attribuire a ciascuna unità immobiliare la categoria e la classe.**
- c) consiste nell'attribuire al fabbricato intero la sua classe.

I fabbricati e locali per uso sportivo a quale categoria appartengono?

- a) A/1.
- b) A/3.
- c) D/6.**

Quali sono gli accessori dei fabbricati civili?

- a) impianti idrici ed elettrici, acquai ed impianti termici esclusi scale ed accessori.
- b) scale, impianti idrici ed elettrici, acquai ed impianti termici.**
- c) scale ed ascensori, sottotetti escluso impianti vari.

Come si calcola l'imposta sui fabbricati?

- a) moltiplicando il reddito imponibile per l'aliquota complessiva.**
- b) moltiplicando il reddito dominicale per l'aliquota parziale.
- c) moltiplicando il reddito agrario per l'aliquota totale.

Che cosa sono in catasto le deduzioni fuori tariffa?

- a) sono tutte quelle spese che vanno aggiunte alla tariffa principale, presenti nel bilancio aziendale.
- b) sono tutte quelle spese che l'imprenditore ordinario pratica nella sua azienda.
- c) sono detrazioni alle tariffe d'estimo ordinarie che vengono riconosciute per i terreni soggetti a spese particolari permanenti.**

Quali sono i diritti soggetti ad intestazione catastale?

- a) **i diritti di proprietà, possesso, usufrutto, uso civico e superficie, enfiteusi.**
- b) i diritti di occupazione temporanea.
- c) i diritti di nuovi contratti di enfiteusi.

Quando si ricorre al tipo di frazionamento?

- a) quando il suolo viene occupato temporaneamente.
- b) quando il fondo viene venduto nella sua interezza.
- c) **quando il passaggio di proprietà comporta la divisione di qualche particella in più particelle subalterne.**

Come si attua il frazionamento di una particella?

- a) **attraverso due dimostrazioni: grafica e numerica.**
- b) attraverso il quadro di unione nella sua interezza.
- c) attraverso la sola dimostrazione grafica.

Cosa sono le commissioni censuarie?

- a) sono organi esclusivamente consultivi.
- b) sono organi di controllo degli atti catastali con mandato del Presidente della Regione.
- c) **sono organi esecutivi e consultivi.**

Attraverso quali fasi si è costituito il catasto?

- a) **formazione, pubblicazione, attivazione.**
- b) formazione, qualificazione, classamento.
- c) formazione, tariffazione e classamento.

Quali sono le operazioni riguardanti la formazione del catasto?

- a) qualificazione e classificazione.
- b) classamento e determinazione delle tariffe di estimo.
- c) **misura e stima.**

In quante zone censuarie è stato suddiviso il territorio nazionale per le operazioni estimative catastali?

- a) **in 21 zone.**
- b) in 31 zone.
- c) in 41 zone.

Come viene definito il catasto delle province redente?

- a) **catasto geometrico particellare probatorio.**
- b) catasto geometrico particellare non probatorio.
- c) geometrico – storico, non probatorio.

I fabbricati industriali di nuova costruzione godono di esenzioni fiscali temporanee?

- a) sì, ma per un periodo di 50 anni.
- b) no, perché ricevono contributi dallo Stato e quindi non possono sottrarsi alle imposte.
- c) **sì, ma per un periodo limitato.**

Quale è la procedura prevista dal R.D. n.652/1939 per l'accertamento del reddito imponibile dei fabbricati?

- a) **la procedura si impernia sul rilievo geometrico e sulla determinazione del reddito per classi e tariffe.**
- b) la procedura si impernia sul metodo sintetico della ricerca del B.F. da capitalizzare.
- c) la procedura si impernia sul metodo di ricercare, da parte dei tecnici del catasto, il reddito lordo del possessore più le spese, meno le imposte.

Come è stato definito il reddito imponibile catastale di una unità immobiliare con la legge del 1939?

- a) la rendita media ritraibile da più unità immobiliari di un fabbricato al netto delle spese ed al lordo dell'imposta fondiaria.
- b) la rendita media ritraibile da una unità immobiliare comprensiva delle spese e dell'imposta fondiaria.
- c) la rendita media ordinaria ritraibile da una unità immobiliare al netto delle spese ed al lordo dell'imposta fabbricati.**

Quali sono le unità di consistenza catastale del nuovo catasto edilizio urbano?

- a) metro quadrato ( gruppo A ), metro cubo ( gruppo C ), vano utile ( gruppo B ).
- b) vano utile ( gruppo A ), metro cubo ( gruppo B ), metro quadro ( gruppo C ).**
- c) metro cubo ( gruppo A ), vano utile ( gruppo C ), metro quadro ( gruppo B ).

Cosa rappresenta la particella edilizia?

- a) essa è costituita da uno o più fabbricati, formati in un unico corpo, con le stesse caratteristiche costruttive ed architettoniche.**
- b) essa è costituita da più fabbricati, fisicamente uniti, anche se hanno differenze architettoniche e costruttive diverse.
- c) essa è costituita da uno o più fabbricati, fisicamente divisi, anche se hanno differenze architettoniche e costruttive simili.

Ogni unità immobiliare del catasto fabbricati è contraddistinta:

- a) dal numero di mappa della particella edilizia.
- b) dal numero del subalterno.
- c) dal numero di mappa della particella edilizia e da un proprio numero di subalterno**

Che cosa si intende per conservazione del catasto edilizio urbano?

- a) è l'archiviazione, in appositi centri, di tutti gli atti del nuovo catasto edilizio urbano.
- b) è la conservazione in rigoroso ordine alfabetico di tutti gli atti storici del catasto edilizio urbano.
- c) è l'aggiornamento, continuo degli atti del (N.C.E.U.) nuovo catasto edilizio urbano.**

Che cosa è la mappa edilizia urbana? a) è costituita da tutte le particelle edilizie di un comune contraddistinte da una linea rossa continua, scala 1:25.000. **b) è costituita da un dato numero di particelle edilizie contraddistinte da un numero arabo e delimitata da una linea nera continua, scala 1:500 – 1:1000.** c) è costituita dalle sole particelle di fabbricato urbano, contraddistinta da numeri romani e con scala da 1:10.000.

I fabbricati di lusso sono soggetti ad una imposta speciale?

- a) si, sono soggetti ad una imposta pari al 20% del R.I. catastale.**
- b) no, non sono soggetti ad imposte speciali se ricadono entro i limiti previsti dalle leggi catastali.
- c) si, se sono al di sopra della ordinarietà e l'imposta è del 50% del R.I. catastale.

In che cosa consiste la visura catastale?

- a) è la possibilità che hanno i soli proprietari dei beni di consultare gli atti catastali (legge sulla privacy).
- b) è la possibilità che hanno i soli notai, di consultare gli atti catastali.
- c) è la possibilità, da parte di tutti i cittadini, di consultare gli atti catastali.**

Come si mettono in evidenza le variazioni relative allo stato della unità immobiliare?

- a) mediante denuncia all'U.T.E. entro il 31 gennaio dell'anno successivo in cui la variazione si è verificata.**
- b) mediante denuncia all'U.T.E. entro 30 giorni successivi in cui la variazione si è verificata.
- c) mediante denuncia all'U.T.E. entro sei mesi successivi in cui la variazione si è verificata.

Come si mettono in evidenza le variazioni relative alle intestazioni degli immobili urbani?

- a) attraverso la modifica dello schedario delle partite di più comuni.

- b) attraverso la modifica dell'attivazione del catasto urbano di un comune.
- c) attraverso la voltura catastale, con la stessa prassi per il trasferimento delle particelle del catasto terreni.**

Il classamento è un'operazione relativa alla formazione del N.C.E. urbano?

- a) sì, è un'operazione relativa alla formazione del N.C.E.U.**
- b) no, non ha nessun riferimento alle operazioni relative alla formazione di N.C.E.U.
- c) no, è un'operazione superata dalle leggi catastali dopo il 1939.

Il canone di affitto consente di stimare il reddito imponibile catastale di una unità immobiliare?

- a) il canone di affitto non consente di stimare il R.I.C. perché detto canone è variabile.
- b) il canone di affitto consente di stimare il reddito imponibile catastale quando la destinazione ordinaria sia quella della locazione.**
- c) il canone di affitto consente di stimare il reddito imponibile catastale a condizione che non esistano condizioni di ordinarietà.

Che cosa è la pubblicazione degli atti catastali?

- a) consiste nell' esporre all'albo di ciascun comune, per 30 giorni, i dati relativi alle operazioni di stima e di misura.**
- b) consiste nell' esporre all'albo di ciascuna provincia, per 120 giorni, i dati relativi alle operazioni di stima e di misura.
- c) consiste nell' esporre all'albo di ciascun circolo censuario, per 60 giorni, i dati relativi alle operazioni di stima e di misura.

La correzione degli errori materiali e di fatto accertati durante la formazione e la pubblicazione degli atti catastali, fa parte dell'attivazione del catasto?

- a) no, l'attivazione del catasto non prevede correzioni di errori materiali e di fatto.
- b) no, l'attivazione del catasto prevede solo l'allestimento della mappa urbana.
- c) sì, l'attivazione del catasto passa anche attraverso la correzione degli errori materiali e di fatto.**

Il rilievo geometrico di un fabbricato ha lo scopo di determinare:

- a) la rendita catastale.
- b) l'ubicazione e la consistenza.**
- c) la disposizione interna dei vani utili.

Le regioni italiane a statuto speciale hanno il catasto probatorio?

- a) no, non hanno il catasto probatorio ad eccezione delle province redente.**
- b) sì, hanno il catasto probatorio.
- c) no, non hanno il catasto probatorio.

Gli uffici distrettuali delle imposte dirette possono rilasciare le copie ed i certificati catastali di attuale intestazione ed i certificati storici per il periodo precedente alla data del 1 gennaio 1962?

- a) sì, sono autorizzati a farlo.**
- b) non sono autorizzati a farlo.
- c) possono farlo solo in caso di calamità naturali.

Quale procedura si deve seguire per ottenere l'esonero temporaneo delle imposte sui fabbricati in caso di ampliamento di una unità immobiliare?

- a) notificare al sindaco che è in corso l'ampliamento dell'unità immobiliare.
- b) notificare al prefetto ed al sindaco che è in corso l'ampliamento dell'unità immobiliare.
- c) notificare all'U.T.E. il diritto dell'esenzione, allegando copia della planimetria, il permesso di costruzione con indicazione in rosso della nuova porzione di fabbricato aggiunto.**

Quale differenza intercorre tra Reddito dominicale e Beneficio Fondiario?

- a) **il reddito dominicale è al lordo delle imposte, mentre il B.F. è al netto.**
- b) il reddito dominicale è al netto delle imposte, mentre il B.F. è al lordo.
- c) il reddito dominicale è riferito al momento della stima, mentre il B.F. all'epoca censuaria.

Come si attua in pratica il frazionamento di una particella?

- a) con atto notarile di compravendita.
- b) con rilascio di certificato comunale di avvenuta divisione di una particella.
- c) **attraverso una dimostrazione grafica ed una numerica.**

Quante sono le commissioni censuarie?

- a) sono quattro: una comunale, una provinciale, una regionale, una centrale.
- b) **sono due: una provinciale e una centrale.**
- c) sono cinque: una comunale, una provinciale, una regionale, una centrale e una per le regioni a statuto speciale.

In catasto che cosa significa la lustrazione? a) **è una verifica, da parte dell'U.T.E., nello stato e nei redditi della particella riferita ad un periodo di cinque anni.** b) è una verifica per campioni dello stato dei redditi e delle particelle, riferita ad un quinquennio. c) è una verifica, su richiesta di un singolo possessore, che può effettuarsi solo ogni cinque anni.

Le variazioni straordinarie sono comprese o avvengono al di fuori del quinquennio?

- a) **avvengono al di fuori delle lustrazioni.**
- b) sono comprese nelle lustrazioni e sono a carico del singolo possessore che ne fa richiesta.
- c) sono al di fuori delle lustrazioni, ma sono eseguite solo dopo eventi naturali straordinari.

Nel catasto delle province redente come si ottiene la prova legale della proprietà?

- a) **la prova legale della proprietà è data attraverso l'istituto del libro fondiario.**
- b) la prova legale della proprietà è data dalla denuncia del possessore al sindaco.
- c) la prova legale della proprietà è data dalla iscrizione del bene nel registro delle partite.

Che cosa è il quadro di unione e su quale scala è costruito?

- a) le particelle di una parte di territorio, sono riunite insieme con scala da 1 : 12.000.
- b) tutte le particelle del territorio provinciale, sono riunite insieme formando un unico foglio scala 1 : 5.000.
- c) **i fogli di mappa di uno stesso territorio comunale, sono riuniti in fogli di insieme o quadro di unione con scala da 1 : 25.000.**

Che cosa è il registro di campagna o sommarione?

- a) è il riporto aereofotogrammetrico di tutti i dati così ottenuti su apposito registro.
- b) **i periti addetti al rilevamento, riportano su registri formati da cinque colonne, tutti i dati ottenuti.**
- c) è un registro che riporta fedelmente parte di un territorio censito e molto frazionato, ottenuto dai tecnici con rilievi effettuati a tavolino.

Quale scopo hanno le operazioni di rilievo topografico?

- a) **le operazioni di rilevamento topografico hanno per scopo la costruzione di mappe catastali.**
- b) queste operazioni servono ad individuare i comprensori catastali formati da particelle ed unità immobiliari.
- c) queste operazioni servono esclusivamente a dare la prova legale della proprietà.

Qual è l'unità di consistenza catastale per gli immobili appartenenti al gruppo A?

- a) il metro cubo.
- b) l'ettaro.
- c) **il vano utile.**

Quali fabbricati, per legge, si considerano rurali?

- a) quei manufatti necessari a tenere incontri tra gli agricoltori.
- b) quei manufatti necessari per lo sfruttamento del sottosuolo.
- c) quei manufatti necessari al normale esercizio di un'azienda agricola.**

Quali immobili censiti al nuovo catasto edilizio urbano hanno categoria A/2?

- a) castelli.
- b) ville.
- c) case per civili abitazioni.**

Dove viene eseguito ciascun bilancio catastale?

- a) sul quaderno di stima.**
- b) su fogli di carta lucida bollata.
- c) sul registro delle partite.

Come si distinguono i vani utili in catasto?

- a) vani capaci di dare un reddito proprio.
- b) vani principali, vani accessori a servizio diretto e complementare.**
- c) vani indipendenti dall'uso domestico, ma incapaci di dare, da soli, servizi diretti e complementari.

Che cosa è la minima unità colturale?

- a) è l'insieme di più particelle necessarie a formare un'azienda agricola.
- b) è l'estensione di terreno necessaria e sufficiente per il lavoro di una famiglia agricola.**
- c) è una frazione di una particella, capace di dare una certa produttività.

I dati catastali, con opportuni accorgimenti ed integrazioni, sono utili alla ricomposizione fondiaria?

- a) sì, sono utili ed indispensabili.**
- b) no, non sono utilizzabili.
- c) possono essere utilizzati solo nelle regioni a statuto speciale.

Quanti catasti esistevano prima del 1861?

- a) esistevano ben 35 catasti suddivisi in 15 compartimenti catastali.
- b) esistevano 3 catasti suddivisi in 2 compartimenti catastali.
- c) esistevano ben 22 catasti suddivisi in 9 compartimenti catastali.**

La domanda di voltura serve per:

- a) cambiare l'intestazione delle particelle.**
- b) cambiare la qualità e la classe delle particelle.
- c) frazionare le particelle.

La qualità di una particella del catasto terreni indica:

- a) il tipo di coltura praticata.**
- b) il livello di reddito.
- c) il tipo di coltura e il livello di reddito.

Il catasto edilizio urbano è:

- a) geometrico, particellare, a estimo diretto e indiretto, non probatorio.**
- b) geometrico, particellare, a estimo indiretto, non probatorio.
- c) geometrico, particellare, a estimo diretto, non probatorio.